

"Утверждено"
"01" января 2017 года
Генеральный директор
ООО УК "Космосервис"
Владимирская А.А.



**Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев жилых помещений дома № 61 корп.2, лит.А, Космонавтов пр-т**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	4,89		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,84		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	3,16		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	1,51		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание перезвонно - замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения	руб./кв.м	1,25		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./кв.м	0,40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,62		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м	0,44		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	4,83		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	1,81		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Управление многоквартирным домом -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба регистрационного учета	руб./кв.м	0,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба консьержей	руб./кв.м	4,25		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб./кв.м	1,13		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб./кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание внутри домовой системы оповещения МЧС	руб./кв.м	0,16		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Э/н день в целях содержания общего имущества	руб./кв.м-ч.	3,00	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №288-р от 29.12.2016
	• Э/н ночь в целях содержания общего имущества	руб./кв.м-ч.	1,73	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №288-р от 29.12.2016
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	97,32	0,053	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016, Распоряжение Комитета по тарифам СПб №119-р от 19.10.2016
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	25,44	0,089	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016, Распоряжение Комитета по тарифам СПб №119-р от 19.10.2016
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	25,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016
II	Резервный фонд домовладельцев	руб./кв.м	0,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Прочие услуги				
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	3,56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб № 952 от 31.10.2016г.
V	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб./кВт.ч	1621,95	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	97,32	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	25,44	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	25,44	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016
VI	Пени	руб./день	До 30 дн.-0%, с 31-го дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14

