

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: пр. Космонавтов, дом 61, корп. 2

Уважаемые собственники! Настоящим уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников, которое состоится **09 декабря 2014 г. в 19.00 у 2 подъезда дома 61, корпус 2 по пр. Космонавтов.**

Форма проведения: очная (собрание).

В случае отсутствия кворума для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, вопросы, вынесенные на голосование, будут утверждаться в форме заочного голосования в период **с 10 декабря 2014г. по 09 апреля 2015г.**

Инициатор проведения собрания – собственник нежилого помещения 4-Н - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сервис Экспресс».

О принятых решениях и итогах голосования собственники помещений будут извещены путем размещения протоколов собрания на информационных стендах, расположенных в холлах первых этажей дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Сухова Алексея Аиковича.
2. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корп. 2, в виде управления организацией ООО «Управляющая компания «Космосервис», 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4, литера А, ИНН 7802826612, КПП 780201001, ОГРН 1137847203449, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, р/с 40702810490650000248 в ДО «Петровский» ОАО «Банк «Санкт-Петербург».
3. Утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания (с Приложениями №1 и 2 можно ознакомиться у управляющего домом и на сайте www.cosmoservice.spb.ru)*.*.
4. По предложению ряда собственников предоставить возможность пользования мусоропроводом в доме 61, корп. 2 по пр. Космонавтов, который был заблокирован с целью сохранения санитарно-эпидемиологической обстановки, пожарной безопасности и чистоты в доме и услуга по обслуживанию которого управляющей компанией собственникам помещений не оказывалась, а плата за его обслуживание не взималась. В случае открытия мусоропровода стоимость услуги по его обслуживанию составит 1 руб. 09 коп. с кв.м жилого помещения, находящегося в собственности, что соответствует тарифу Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.
5. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 61, корп. 2 по пр. Космонавтов (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.
6. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 61, корп. 2 по пр. Космонавтов офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

Примечание:

. Все материалы к собранию доступны для ознакомления в помещении управляющего не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВНИМАНИЕ! Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право **ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА**. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение.

ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!

ООО «Управляющая компания «Космосервис»

Предприятие группы COSMOSERVICE®, 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4, литера А
ИНН 7802826612, КПП 780201001, ОГРН 1137847203449, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
р/с 40702810490650000248 в ДО «Петровский» ОАО «Банк «Санкт-Петербург»