



**Общество с ограниченной ответственностью  
УК "Космосервис"  
ПРЕЙСКУРАНТ  
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ  
для владельцев жилых помещений дома № 61 корп.2, лит.А, Космонавтов пр-т**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	3,16		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	1,83		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание переносно - замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения	руб. /кв.м	1,25		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	0,40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб. /кв.м	0,44		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	4,83		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	1,81		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Управление многоквартирным домом -бухгалтерское сопровождение; расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба регистрационного учета	руб. /кв.м	0,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба консьержей	руб. /кв.м	4,25		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	1,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб. /отвод	109,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. /кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание внутри домовой системы оповещения МЧС	руб. /кв.м	0,16		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Э/н день в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	3,61	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №250-р от 27.12.2017
	• Э/н ночь в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	2,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №250-р от 27.12.2017
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	30,09		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
<b>II</b>	<b>Резервный фонд домовладельцев</b>	руб. /кв.м	<b>0,50</b>		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
<b>III</b>	<b>Прочие услуги</b>				
1	Прочие (могут быть исключены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>IV</b>	<b>Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>3,56</b>		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб № 952 от 31.10.2016г.
<b>V</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	<b>30,09</b>	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
2	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	<b>30,09</b>	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
<b>VI</b>	<b>Пени</b>	руб. /день	до 30 дн-0%, с 31-60 дн.-1000 ставки, с 91 дн.-1130 ставки		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14

