



**Общество с ограниченной ответственностью  
УК "Космосервис"  
ПРЕЙСКУРАНТ  
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ  
для владельцев жилых помещений дома № 61 корп.2, лит.А, Космонавтов пр-т**

Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I Содержание и ремонт жилого помещения</b>				
• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
• Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	3,16		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	1,83		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание переговорно - замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения	руб./кв.м	1,25		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./кв.м	0,40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м	0,44		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	4,83		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	1,81		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
• Управление многоквартирным домом -бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Служба регистрационного учета	руб./кв.м	0,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Служба консьержей	руб./кв.м	4,25		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб./кв.м	1,13		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб./кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание внутри домовой системы оповещения МЧС	руб./кв.м	0,16		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Э/н день в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	3,41	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №288-р от 29.12.2016
• Э/н ночь в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	1,97	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №288-р от 29.12.2016
• ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	100,72	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016
• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	27,99	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016
• В/о в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	27,99		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016
<b>II Резервный фонд домовладельцев</b>				
	руб./кв.м	0,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
<b>III Прочие услуги</b>				
1 Прочие ( могут быть включены иные виды услуг, в том же платёжи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>IV Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
	руб./кв.м	3,56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб № 952 от 31.10.2016г.
<b>V Коммунальные услуги</b>				
1 Отопление (индивидуальное потребление)	руб./кВт	1678,72	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016
2 Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	100,72	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016
3 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	27,99	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016
4 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	27,99	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016
<b>VI Пени</b>				
	руб./день	До 30 дн-0%, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/30 ставки		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14

