

Запрос по земельному участку

78:14:0007680:73

Объекты, прошедшие кадастровый учет:

1. Земельный участок:

Кадастровый номер 78:14:0007680:73

Адрес г.Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А

Вид разрешенного использования для размещения жилого дома (жилых домов)

Кадастровая стоимость(руб) 48253302,50 Фактическая площадь(кв.м.) 6174,72

Уточненная площадь(кв.м.) 6175 Декларированная площадь(кв.м.) 6175

2. Обременения:

Название зоны	Площадь (кв. м)
Охранная зона подстанций и др. электротехн.соор.	394
Право прохода и проезда	151

3. Здания:

Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Адрес строения
		г.Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А

4. Помещения:

Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)
78:14:7680:73:41:1	10
78:14:7680:73:41:2	22.1
78:14:7680:73:41:3	73.8
78:14:7680:73:41:4	33

Дополнительные сведения:

1. Административный район: Московский

2. Муниципальное образование: муниципальный округ Звездное

Номер 48 ОКАТО 40284565

3. Кадастровый квартал: 78:14:0007680

Группа 1 (руб/кв.м.)	7 778.06
Группа 2 (руб/кв.м.)	3 349.57
Группа 3 (руб/кв.м.)	4 660.33
Группа 4 (руб/кв.м.)	1 820.64
Группа 5 (руб/кв.м.)	10 848.78
Группа 6 (руб/кв.м.)	9 400.79
Группа 7 (руб/кв.м.)	6 566.66
Группа 8 (руб/кв.м.)	7 289.10
Группа 9 (руб/кв.м.)	3 441.98

4. Принятые работы по межеванию земельных участков: отсутствуют



201412191613050000048208

5. Зоны с особыми условиями использования: отсутствуют

6. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид ЗЖД

7. Территориальная зона ПЗЗ:

Подвид ТЗЖ2

Наименование вида зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с про

8. Высотный регламент *Фоновая высота (м)* 90

9. Проекты планировки и межевания: отсутствуют

10. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания:

<i>Адрес проектирования</i>	<i>Постановление КГА №</i>	<i>Дата</i>
Санкт-Петербург, территория, ограниченная ул. Орджоникидзе, пр. Космонавтов, Звездной ул., Пулковской ул.	2192	14.10.2013

11. Проект границ землеотводов:

<i>Шифр</i>	<i>Адрес отвода</i>	<i>Распоряжение КГА №</i>	<i>Дата</i>
-------------	---------------------	---------------------------	-------------

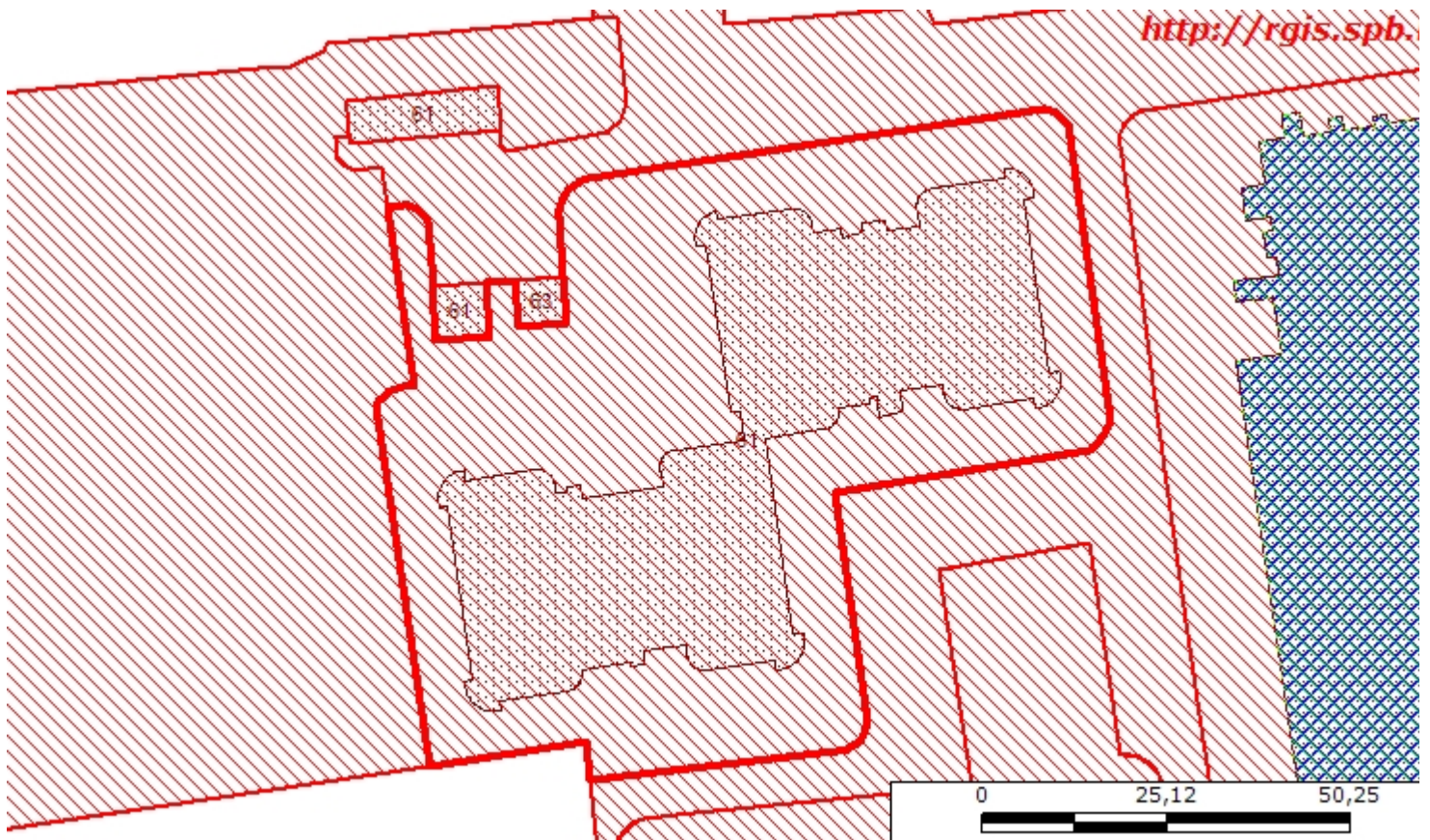
12. Объекты культурного наследия: отсутствуют

13. Зеленые насаждения общего пользования: отсутствуют













14. Внутриквартальное озеленение: отсутствуют



Схема расположения объекта запроса



Масштаб 1 : 1000

	Объект запроса
	Учтённые ЗУ
	Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость
	Проблемные участки ИЖС
	
	Объекты адресной системы
	Водные объекты
	Зеленые насаждения общего пользования
	Внутриквартальное озеленение
	Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
	Железные дороги
	Административные районы

