

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1, лит. А

г. Санкт-Петербург

«05» сентябрь 2011 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1, лит. А

Инициатор проведения собрания: ООО «Управляющая компания «Сервис Экспресс», собственник помещения 42-Н в доме № 61 по пр. Космонавтов.

Собрание проведено в заочной форме.

Приглашённые лица: Захаров Владимир Вячеславович, Кролевец Олег Викторович, Лебедев Дмитрий Анатольевич и Оленев Дмитрий Александрович.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 68060,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 44252 кв.м., что составляет 65,07% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам, указанным в бюллетене.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Установление порядка пользования паркингом.
2. Определение места сообщения об итогах голосования.
3. Утвердить места хранения решений голосования, а так же протоколов общих собраний собственников.

1. По первому вопросу повестки дня - установить порядок пользования паркингом, одним из двух способов:

Вариант №1: Запретить въезд на кровлю паркинга легковому автотранспорту (допуск только машин инвалидов и грузовые не более 3 тонн для доставки мебели и стройматериалов, а также спецмашин: скорая, пожарная)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 51,81% или 35234 кв.м.

Против – 7,66% или 5213 кв.м.

Воздержались – 5,59% или 3804 кв.м.

Вариант №2: Закрыть въезд для всех автомобилей, сделав двор пешеходной зоной (за исключением автомобилей специальных служб (скорая помощь, пожарный транспорт, машин инвалидов). Разгрузку стройматериалов осуществлять за пределами двора)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 22,99% или 15646 кв.м.

Против – 32,73% или 22276 кв.м.

Воздержались – 9,3% или 6329 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕННОЕ В ВАРИАНТЕ №1:

Запретить въезд на кровлю паркинга легковому автотранспорту (допуск только машин инвалидов и грузовые не более 3 тонн для доставки мебели и стройматериалов, а также спецмашин: скорая, пожарная)

3. По третьему вопросу повестки – определить местом сообщения об итогах голосования и решениях принятых по итогам голосования в многоквартирном доме № 61, корп. 1, по пр. Космонавтов, холлы первых этажей многоквартирного дома (сообщения располагаются на информационных стендах расположенных в холлах) и помещение диспетчерской дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 55,30% или 37637 кв.м.

Против – 5,53% или 3763 кв.м.

Воздержались – 4,24% или 2885 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях принятых по итогам голосования в многоквартирном доме № 61, корп. 1, по пр. Космонавтов, холлы первых этажей многоквартирного дома (сообщения располагаются на информационных стендах расположенных в холлах) и помещение диспетчерской дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня – утвердить местом хранения голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме № 61, корп. 1, по пр. Космонавтов, - Офис Управляющей компании пом. 12-Н., дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту, в г. Санкт-Петербурге.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 53,2% или 36208 кв.м.

Против – 1,65% или 1123 кв.м.

Воздержались – 10,16% или 6921 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме № 61, корп. 1, по пр. Космонавтов, - Офис Управляющей компании пом. 12-Н., дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту, в г. Санкт-Петербурге.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Подпись председателя и секретаря собрания:

Сухов А.А.

