



Общество с ограниченной ответственностью
"СМ-Сервис"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев нежилых помещений дома № 104 корп.2 по пр.Луначарского

Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I Содержание и ремонт жилого помещения				
· Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
· Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
· Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	6,44		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Обслуживание газовой котельной	руб. /кв.м	5,34		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
· Эксплуатация приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
· Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. /кв.м	0,42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,75		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
· Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	4,81		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Аварийно-диспетчерская и консьержная служба	руб. /кв.м	14,90		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Э/н день в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	3,61	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №250-р от 27.12.2017
· Э/н ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	2,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №250-р от 27.12.2017
· ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	40,56	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
· В/о в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	47,53		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
II Резервный фонд домовладельцев				
	руб. /кв.м	0,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III Прочие услуги				
1 Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме				
	руб. /кв.м	3,56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб № 952 от 31.10.2016г.
V Коммунальные услуги				
1 Газоснабжение на отопление (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м/кв.м.		по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 275-р от 28.12.2016
2 Холодное водоснабжение на ГВС	руб. /куб.м	40,56	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
3 Газоснабжение на горячее водоснабжение	руб. /куб.м		по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 275-р от 28.12.2016
4 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	40,56	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
5 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	47,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
6 Электроэнергия на обслуживание газовой котельной	руб. /кВт-ч/кв.м.	3,61/2,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №250-р от 27.12.2017
VI Пени				
	руб/ день	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		Жилищный Кодекс РФ ст. 155, п.14