

Общество с ограниченной ответственностью  
УК "Космосервис Юго-Запад"  
ПРЕЙСКУРАНТ  
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ



для владельцев жилых помещений дома №19 корпус 5 по ул. Варшавская

Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I Содержание и ремонт жилого помещения</b>				
• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
• Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	1,96		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	1,93		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание переговорно - замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения	руб./кв.м	0,34		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./кв.м	1,03		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб./кв.м	0,37		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м	0,75		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	5,06		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	3,54		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
• Управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	4,49		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Служба администраторов	руб./кв.м	3,22		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	3,23		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб./кв.м	0,23		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Эл/эн в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	3,24	0,94	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №288-р от 29.12.2016 Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 26.05.2017
• ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	100,72	0,034	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016, Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 26.05.2017
• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	27,99	0,055	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016, Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 26.05.2017
• Водоотведение в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	27,99		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016,
<b>II Резервный фонд домовладельцев</b>				
	руб./кв.м	0,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
<b>III Прочие услуги</b>				
1 Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб./отвод	119,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
2 Прочие ( могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>IV Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>				
	руб./кв.м	3,56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г. Постановление Правительства СПб № 952 от 31.10.2016г.
<b>V Коммунальные услуги</b>				
1 Отопление	руб./гкал.	1678,72	по факту расходе	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016
2 Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	100,72	по факту расходе	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016
3 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	27,99	по факту расходе	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016
4 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	27,99	по факту расходе	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016
<b>VI Пени</b>				
	руб/ за каждый день	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дни - 1/150		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14