

Наименование	Ед. измерения	Тариф УК_жилье	Тариф УК_нежилые	Тариф УК_паркинг	Сумма доходов (руб в мес)	Основание	Сумма расходов (руб в мес)
Содержание и ремонт помещений	руб./кв.м.	99,00	85,00	106,00	327 154		317 158
• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м.	4,89	4,89	20,54	30 989	Фонд оплаты труда, страховые взносы_управляющий 11 500 руб. * 1,202 = 13 823 руб.; Спецдежда 3 708,00 руб. / 12 мес. = 309,00 руб.; Инвентарь, материалы 8 000,00 руб.; Аттестация (подтверждение квалификации, требуемое законодательством) 5 700,00 руб. / 12 мес. = 475,00 руб.; Дератизация (договор) 1 375,00 руб.	23 982
• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м.	5,84	5,84	23,94	36 449	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р	36 449
• Уборка лестничных клеток	руб./кв.м.	11,07		12,00	32 849	Фонд оплаты труда, страховые взносы_уборщик МОП и паркинга (1 чел.) 15 000,00 руб. * 1,202 = 18 030,00 руб.; Спецдежда 3 804,00 руб. / 12 мес. = 317,00 руб.; Инвентарь, материалы 5 000,00 руб.; Замена ковриков 2 800,00 руб.	26 147
• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м.	7,03	7,03		16 481	Фонд оплаты труда, страховые взносы_дворник (1 чел.) 15 000,00 руб. * 1,202 = 18 030,00 руб.; Спецдежда 3 708,00 руб. / 12 мес. = 309,00 руб.; Инвентарь, материалы 2 000,00 руб.; Механизированная уборка и вывоз снега 30 000,00 руб. / 12 мес. = 2 500,00 руб.;	22 839
• Обслуживание учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м.	0,62	0,62	0,62	2 043	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р	2 043
• Обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб./кв.м.	1,42	0,62	7,50	10 133	Сервисное обслуживание систем инженером 12 000,00 руб. * 1,202 = 14 424,00 руб.; Запасные части 5 000,00 руб.	19 424
• Обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации	руб./кв.м.		2,08	4,88	5 487		
• Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб./кв.м.		1,04	4,60	4 797		
• Обслуживание систем автоматического порошкового пожаротушения	руб./кв.м.			6,10	5 799	Сервисное обслуживание систем инженером 10 000,00 руб. * 1,202 = 12 020,00 руб.; Запасные части 3 000,00 руб.	15 020
• Обслуживание системы внутреннего противопожарного водопровода	руб./кв.м.			4,90	4 658		
• Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб./кв.м.			7,50	7 130		
• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м.	1,89			3 661	Договор со спец. организацией 3 500,00 руб.; Ежегодн. диагностирование 2 000,00 руб. / 12 мес. = 166,67 руб.; Обязат.страхование 1 500,00 руб. / 12 мес. = 125,00 руб.	3 792
• Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	руб./кв.м.	4,40	4,40	4,40	14 498	25 куб. м. в месяц. Стоимость 1 куб. м. 578 руб.	14 450
• Управление многоквартирным домом -бухгалтерское сопровождение:расчет квартплаты,расчет льгот, проведение сверок,перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль за соблюдением договорных обязательств, работа по гарантийным обязательствам, -административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м.	7,15	7,15	7,15	23 559	Обслуживание прогр.начисл.кв.платы,комп.техники 200,00 руб.; Канцелярские товары, материалы 700,00 руб.; Поиск и оформление сотрудников, размещение вакансий 300,00 руб.; Нотар,почт.расходы,услуги банка 1 300,00 руб.; Услуги центра по работе с клиентами 4 207,00 руб.; Услуги расчетного центра 5 409,00 руб.; Услуги юридического отдела 3 606,00 руб.; Услуги службы управления персоналом 3 606,00 руб.; Услуги службы технической эксплуатации 4 207,00 руб.	23 535
• Служба регистрационного учета	руб./кв.м.	3,36			6 508	Фонд оплаты труда, страховые взносы_паспортист (1 чел.) 5 000,00 руб. * 1,202 = 6 010,00 руб.; Канцелярия 500,00 руб.	6 510

