

Сообщение

о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1.

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ", будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **28 января 2019 года в 19:00.**

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1, около 2 парадной.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1, помещение диспетчерской (заочное голосование) в период **28 января 2019 года по 28 марта 2019 года.**

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, Кунецкого Игоря Никитовича, являющегося представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ».

2. Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1, - в виде управления управляющей организацией.

3. Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организацией в отношении многоквартирного дома 169 корпус 1 строение 1 по проспекту Ветеранов, муниципального округа Сосновая поляна, г. Санкт-Петербурга – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ», ОГРН 1177847359062, адрес: 194044, Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, дом 4 – 6, лит. А., пом. 12-Н.

4. Утвердить форму договора, заключаемого между ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://www.cosmoservice.spb.ru/589/?id=588>.

5. Заключить договор управления по утвержденной форме с Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» (ОГРН 1177847359062), со всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома 169 корпус 1 строение 1 по проспекту Ветеранов, муниципального округа Сосновая поляна г. Санкт-Петербурга, на условиях, утвержденных настоящим собранием, между собственниками (правообладателями) помещений дома и избранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ».

6. Утвердить стоимость работ и услуг, по Договору управления в отношении многоквартирного дома 169 корпус 1 строение 1 по проспекту Ветеранов, муниципального округа Сосновая поляна г. Санкт-Петербурга в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания. Цены и тарифы, определенные Приложением № 1 к материалам собрания, в части жилищных услуг, содержания и текущего ремонта общего имущества, установленные на основании нормативных актов г. Санкт – Петербурга, могут быть изменены Управляющей организацией в одностороннем порядке в случаях изменения нормативных актов, определяющих тарифы на соответствующие услуги в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом. Тарифы и цены доступны для ознакомления на сайте <http://www.cosmoservice.spb.ru/589/?id=588>.

7. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 169 корпус 1 строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге: Аврука Алексея Леонидовича (524 кв.), Луганскую Ольгу Владимировну (325 кв.), Шведова Максима Сергеевича (579 кв.), Жукову Дарину Романовну (472 кв.), Корнейчик Ивана Сергеевича (532 кв.), Барис Екатерину Сергеевну (590 кв.), Гадалова Александра Александровича (93 кв.), Мальцева Дениса Николаевича (770 кв.), Шибаева Станислава Сергеевича (951 кв.), Хритоненкова Алексея Викторовича (1055 кв.), Пирко Евгению Геннадьевну (кв.1068).

8. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 169 корпус 1 строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге Шибаева Станислава Сергеевича (951 кв.).

9. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1, согласно Приложению к материалам собрания*.

10. Утвердить распределение объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой

энергии) в отношении многоквартирного дома 169, корпус 1, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге.

11. Выбрать и утвердить стоимость и компанию, оказывающую услуги охраны/администрирования территории для жилых помещений и паркинга:

а) услугу администрирования территории/паркинга – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» - стоимость 3руб 27коп. с 1кв.м. площади помещения, находящегося в собственности;

б) услугу охраны территории (1 пост) – охранный предприятие Альянс структур безопасности «Воевода» - стоимость 3руб 27коп. с 1кв.м. площади помещения, находящегося в собственности;

в) услугу охраны территории (2 поста) – охранный предприятие Альянс структур безопасности «Воевода» - стоимость 6руб 55коп. с 1кв.м. площади помещения, находящегося в собственности.

12. Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома 169, корпус 1, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге.

13. Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, разрешив заезд автомобилей для целей погрузки и разгрузки материалов и иных грузов не более чем на 30 минут.

14. Разрешить собственникам помещений в доме устройство перегородок на приквартирных площадках, в лифтовых холлах, на лестничных клетках с предварительным согласованием проекта устройства перегородки с соответствующими органами государственной власти.

15. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 169, корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

16. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

17. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 169, корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов в Санкт – Петербурге помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

18. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/>, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.