**Квартира/помещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)**

**голосования собственника (правообладателя) квартиры/помещения расположенной(го) в доме г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1**

Форма проведения: очно-заочная.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ф.И.О. (наименование организации) собственника помещения/квартиры**

Данные о доверенности (в случае голосования по доверенности) № \_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности, свидетельство о праве собственности или иной документ (указать какой) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Площадь квартиры/помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв.м.).**

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Лёвкину Арсению Андреевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Избрать секретарем собрания собственника кв. 207 Егорову Диану Михайловну.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 2-х человек в составе:

- Крапивина Антона Артуровича (собственник кв. 790)

- Лёвкину Арсению Андреевну (представителя ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в жилом комплексе по адресу ул. Уральская, д. 21, строение 1, в г. Санкт-Петербург: Атласову Юлию Рустамовну (кв. 1026/259), Егорову Диану Михайловну (кв. 207), Крапивина Антона Артуровича (кв. 790/473), Середкина Алексея Федоровича (кв. 199/781), Александра Евгеньевича Симакова (кв. 236/818), Растегаева Петра Владимировича (кв. 219/801), Майорова Павла Александровича (кв. 832/515), Константинова Дмитрия Александровича (кв. 140/722), Нициевского Антона Валерьевича (кв. 1218/111), Писареву Светлану Анатольевну (кв. 374), Кузнецова Николая Александровича (кв. 909/361), Петрова Иннокентия Алексеевича (кв. 230/812), Долгова Игоря Петровича (кв. 359)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Из членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения 1026/259 по адресу ул. Уральская, д. 21, строение 1, в г. Санкт-Петербург, Атласову Юлию Рустамовну.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 в виде управления управляющей организацией.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «СКАЙСЕРВИС» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136, адрес: Санкт-Петербург г, Внутригородская территория, муниципальный округ Звездное, Ленсовета ул, дом 74, литера А, квартира 96, раб. место 1)».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «УК «СКАЙСЕРВИС» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=8342> и является приложением \*№ 1 к материалам собрания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Заключить договор управления по утвержденной форме между Обществом с Ограниченной Ответственностью «УК «СКАЙСЕРВИС» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136) и всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, на условиях, утвержденных настоящим собранием.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, применяемые с «15» сентября 2021г. в соответствии с приложением № 2 к  материалам собрания  (Приложение № 2 «ТАРИФЫ НА УСЛУГИ для владельцев жилых и нежилых помещений дома» (доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=8342>. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома,  могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Утвердить изменение стоимости предоставляемой услуги «Служба администраторов территории» в многоквартирном доме по адресу ул. Уральская, д. 21, строение 1, установив тариф из расчета 10 рублей 97 копеек с одного квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности. При утверждении собственниками предложенного тарифа предусмотрена дополнительная организация администрирования территории многоквартирного дома с привлечением частного охранного предприятия АСБ «Воевода»..\*\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  «За» \* | «Против» \* |  «Воздержался» \*  |

\*\*-Тариф в размере 6 рублей 87 копеек с квадратного метра площади помещений включает в себя организацию службы администраторов территории. Тариф в размере 10 рублей 97 копеек с квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности, предусматривает организацию частного охранного предприятия АСБ «Воевода» и администраторов территории.

1. Принять решение об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Разрешить управляющей компании ООО «УК «СКАЙСЕРВИС» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136) передачу от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующему среднерыночным ценам; в том числе для размещения рекламных вывесок (носителей текстовой и знаковой информации, световые/не световые). Предоставить управляющей компании ООО «УК «СКАЙСЕРВИС» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136) полномочия определять размер платы за пользование общим имуществом дома в размере, соответствующем среднерыночным ценам; в том числе определять размер платы за размещение рекламных вывесок (носителей текстовой и знаковой информации, световые/не световые) по ценам, соответствующим среднерыночным, но не менее 3 000 руб./кв. м. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

14. Утвердить Регламент размещения вывесок (носителей текстовой и знаковой информации, световые/не световые) на фасаде многоквартирного жилого комплекса на возмездной основе с обязательным отчислением в резервный фонд дома. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Создать Резервный фонд дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения рекламных вывесок (носителей текстовой и знаковой информации, световые/не световые), за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 - доступен для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=8342> и приведен в приложении № 3\* к материалам собрания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, систему электронного голосования ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Расторгнуть договоры на предоставляемые коммунальные услуги – холодное водоснабжение, водоотведение многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 с управляющей организацией, начиная с «01» 04. 2022 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с «01» 04. 2022 г. между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», являющимся поставщиком данных услуг в многоквартирном доме, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Расторгнуть договоры на предоставляемые коммунальные услуги – горячее водоснабжение, отопление многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 с управляющей организацией, начиная с «01» 04. 2022 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг горячее водоснабжение, отопление с «01» 04. 2022 г. между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, действующими от своего имени с АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», являющимся поставщиком данных услуг в многоквартирном доме, на основании отдельных квитанций, выставляемых АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 21, по ул. Уральской, в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 21, по ул. Уральской, в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Включить услугу помывки внешнего остекления (и рам, при наличии) балконов и лоджий в число оказываемых в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, с включением начислений по данной строке с «01» января 2022 года, утвердив стоимость и периодичность оказываемых услуг, а также расчет размера площади остекления и рам балконов и лоджий каждого жилого помещения в доме:

а) Утвердить услугу помывки внешнего остекления балконов и лоджий с периодичностью 1 раз(а) в год, определив стоимость услуги согласно приложению 4\* к материалам собрания с 1 квадратного метра площади помещения в месяц.

б) Утвердить услугу помывки внешнего остекления балконов и лоджий с периодичностью 2 раз(а) в год, определив стоимость услуги согласно приложению 4\*к материалам собрания с 1 квадратного метра площади помещения в месяц.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| За «а» \* |  За «б» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Утвердить «Регламент пользования территории и земельным участком собственников помещений и иных лиц жилого дома», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1. Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора (за исключением автомобилей лиц с ограниченными возможностями), разрешив заезд автотранспорта с целью погрузки и разгрузки материалов и иных крупногабаритных грузов: для грузового и легкового автотранспорта - не более чем на 40 минут. «Регламент пользования территории и земельным участком собственников помещений и иных лиц жилого дома» является приложением № 5 к материалам собрания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Утвердить «Регламент пользования колясочными», расположенными по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1. Помещение колясочной предназначается строго для размещения детских колясок. Не допускается использовать помещение не по его прямому назначению, категорически запрещено складировать в нем (даже временно) иное имущество (в том числе велосипеды, детские игрушки, санки, самокаты, личные вещи и проч.). Приложение № 6 к материалам собрания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Определить место и способ сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1:

 - размещение в холлах первых этажей дома (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1.

- направление сообщения на электронный адрес community.emerald@yandex.ru

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Определить место и способ размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 и материалов к собраниям:

- размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

- направление сообщения на электронный адрес community.emerald@yandex.ru

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 21 строение 1 по улице Уральской в Санкт – Петербурге помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |