**Квартира/помещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)**

**голосования собственника (правообладателя) квартиры/помещения расположенной(го) в доме**

**169, корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге.**

Форма проведения: очно-заочная.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ф.И.О. (наименование организации) собственника помещения/квартиры**

Данные о доверенности (в случае голосования по доверенности) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности: свидетельство о праве собственности выписка из ЕГРН или иной документ (указать какой)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Площадь квартиры/помещения (количество голосов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв.м.)\голосов.**

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания Гарагуля Александра Николаевича, являющегося представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ».

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

1. Прекратить полномочия председателя Совета дома Шибаева Станислава Сергеевича (квартира 951), из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома в многоквартирном доме 169 корпус 1 строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге - Пирко Евгению Геннадьевну (квартира 1068).

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

 3. Утвердить в отношении многоквартирного дома 169, корпус 1, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз.7 п.42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) **ежемесячно**.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

4. Произвести замену распределителей тепла расположенных в квартирах многоквартирного дома по адресу: Санкт - Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1 на тепловые счетчики марки Пульс СТК-15. Замену распределителей на тепловые счетчики произвести за счет средств целевого взноса в размере 6615,00 руб. с квартиры. Целевой взнос включает стоимость тепловых счетчиков, монтаж и введение в эксплуатацию. Начисление целевого взноса собственникам производить в течении 3-х месяцев, начиная с февраля 2021 г. Расчет целевого взноса приведен в Приложении № 1 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=114>

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

5. Утвердить включение услуги службы охраны территории/паркинга в число оказываемых управляющей организацией в многоквартирном доме 169, корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербург с начислением по данной строке с момента начала предоставления услуги, утвердив и подтвердив следующую стоимость и компанию, услугу охраны территории/паркинга

а) услугу охраны территории/паркинга (2 поста) - охранное предприятие Альянс структур безопасности "Воевода" - стоимость 6 рублей 55 копейки, с площади помещения, находящегося в собственности в месяц (за квадратный метр).

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

б) услугу охраны территории/паркинга (2,5 поста) - охранное предприятие Альянс структур безопасности "Воевода" - стоимость 8 рублей 18 копеек, с площади помещения, находящегося в собственности в месяц (за квадратный метр).

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

6. Утвердить «Регламент пребывания на территории двора, являющейся эксплуатируемой кровлей паркинга» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1. Регламент является Приложением №2 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=114>

|  |  |
| --- | --- |
|   «За» \*  |  «Против» \* |

7. Установить ограничители на парковочные места, расположенные на территории парковки многоквартирного дома № 169, корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербург предназначенные для парковки автомобилей лиц с ограниченными возможностями (инвалиды). Контроль над использованием парковочных мест, по целевому назначению, возложить на охрану.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

8. Принять решение о пользовании мусоросборными камерами многоквартирного дома 169, корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, утвердив один из вариантов:

а) закрыть доступ к мусоросборным камерам.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

б) использовать мусоросборные камеры, утвердить тариф на «Санитарное содержание мусоросборных камер» в размере 1 рубль 55 копеек, из расчета площади помещения, находящегося в собственности в месяц (за квадратный метр).

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

9. Разрешить собственникам помещений в доме, установку СКУД на дверях лифтовых холлов с предварительным согласованием проекта устройства с соответствующими органами.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

10.Разрешить собственникам помещений в доме установку видео наблюдения на приквартирных площадках, с предварительным согласованием проекта с ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» (ОГРН 1177847359062).

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

11.Наделить управляющую организацию правом заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (кровля, чердак, слаботочные системы и т.п.) для организации услуг связи и кабельного вещания. Управляющая организация, при согласовании с Советом дома, имеет право устанавливать цену за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с операторами связи и производить начисление и сбор денежных средств на свой расчётный счёт. Полученные денежные средства от использования общего имущества управляющая организация может использовать на благоустройство и прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предварительно согласовав объёмы и цену этих услуг/работ с советом дома. При этом, поступающие денежные средства от использования общего имущества собственников расходуются следующим образом: -10% организационные расходы управляющей организации;-90% расходуются управляющей организацией по согласованию с советом дома на цели, установленные ежегодным Общим Собранием Собственников помещений в доме. Управляющая организация ежеквартально отчитывается перед советом дома о поступлении денежных средств.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

12. Наделить управляющую организацию правом, после согласования с советом дома, заключать от своего лица договоры с третьими лицами на сдачу в аренду рекламного места. Управляющая организация, при согласовании с советом дома, имеет право устанавливать цену за использование рекламного места в зависимости от спроса и предложения на данную услугу; производить начисление и сбор денежных средств на свой расчётный счёт. Полученные от указанной услуги денежные средства управляющая организация может использовать на благоустройство дома, предварительно согласовав объём и цену услуг/работ по благоустройству с советом дома. По согласованию с советом дома управляющая компания обязуется пересматривать условия существующих договоров с третьими лицами на сдачу в аренду рекламных мест, а также обязуется обеспечить расторжение заключенных договоров и демонтаж рекламных конструкций и модулей, в случае, если это будет признано необходимым советом дома. При этом поступающие денежные средства от использования общего имущества расходуются следующим образом: -10% организационные расходы управляющей организации; -90% расходуются управляющей организацией по согласованию с советом дома на цели, установленные ежегодным Общим Собранием Собственников помещений в доме. Управляющая организация ежеквартально отчитывается перед советом дома о поступлении денежных средств.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

13. Уполномочить Совет многоквартирного дома 169 корпус 1, строение 1 на принятие решений, в отношении благоустройства придомовой территории, в частности вопросов озеленения, а также вопросов размещения объектов инфраструктуры, без проведения общих собраний собственников многоквартирного дома.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2 Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Утвердить план озеленения/благоустройства многоквартирного дома 169 корпус 1, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербург за счет средств резервного фонда дома. План озеленения является Приложением №3 по благоустройству Приложение № 4 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=114>

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

15. Оградить спуск кровли паркинга металлической конструкцией по адресу: проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

16. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома 169 корпус 1, строение 1 по проспекту Ветеранов в Санкт – Петербурге с управляющей организацией начиная с 01 июля 2021 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 01 июля 2021 г. между собственниками многоквартирного дома 169 корпус 1, строение 1 по проспекту Ветеранов в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО».

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

17.Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение и водоотведение - многоквартирного дома 169 корпус 1, строение 1 по проспекту Ветеранов в Санкт – Петербурге с управляющей организацией начиная с 01 июля 2021 г.. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг – холодное водоснабжение и водоотведение с 01 июля 2021 г. между собственниками многоквартирного дома 169 корпус 1, строение 1 по проспекту Ветеранов в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал».

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

18. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 169 корпус 1, строение 1 по проспекту Ветеранов в Санкт – Петербурге с управляющей организацией с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 169 корпус 1, строение 1 по проспекту Ветеранов в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

19. Выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

- перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

20. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

3

21.Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

22. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

23. Выбрать ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802879533, осуществляющее управление многоквартирным домом 169 корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов г. Санкт-Петербурга, в качестве владельца специального счета и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

24. Выбрать кредитную организацию ПАО Сбербанк, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

25. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Космосервис Вторая» ИНН 7802879533 Инашевскую Анастасию Александровну направить в адрес регионального оператора и Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

26. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 169 корпус 1, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербург систему электронного голосования «PLATIDO/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

27. Предоставить полномочия управляющей компании ООО «УК «Космосервис Вторая» (ОГРН 117784759062, ИНН 7802639852) на обращения в любые суды в целях восстановления нарушенных прав в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* |  «Против» \* |

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.**

**\*- пожалуйста, поставьте любой знак в ячейке напротив варианта решения.**

4