**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 36, корпус 1, строение 1.**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ТРЕТЬЯ», будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 36, корпус 1, строение 1, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **25 октября 2020 года в 10.00.**

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 36, корпус 1, строение 1, около 1 парадной.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 36, корпус 1, строение 1, помещение диспетчерской (заочное голосование) в период **с 25 октября по 15 декабря 2020г.**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, - помощника управляющего домом Богданова Никиту Константиновича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ТРЕТЬЯ».
2. Установить и подтвердить **с 01 января 2021 года** услугу уборки лестничных клеток и паркинга многоквартирного дома в числе оказываемых в многоквартирном доме 36, корпус 1, строение 1 по Советскому проспекту, территории Усть-Славянка в г. Санкт-Петербурге, утвердив стоимость услуги в размере **4 рублей 51 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений**, находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 1** к материалам собрания.
3. Установить и подтвердить **с 01 января 2021 года** услугу санитарного содержания придомовой территории многоквартирного дома в числе оказываемых в многоквартирном доме 36, корпус 1, строение 1 по Советскому проспекту, территории Усть-Славянка в г. Санкт-Петербурге, утвердив стоимость услуги в размере 3 рублей 50 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 1** к материалам собрания.
4. Установить разовый целевой взнос на поставку, монтаж и пуско-наладочные работы оборудования очистки холодной воды в доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Советский, дом 36, корпус 1, строение 1, - в размере **78 рублей 85 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир) и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности.

Сбор целевого взноса осуществить начиная с месяца подписания акта приема-передачи помещения дольщику, либо приобретения в собственность помещений, но не ранее **01 января 2021 года**, посредством выставления в счета-квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

Включить услугу обслуживания оборудования очистки холодной воды в число оказываемых услуг в многоквартирном доме 36, корпус 1, строение 1 по Советскому пр. в г. Санкт-Петербурге с включением начислений по данной строке с момента установки оборудования очистки холодной воды, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **0 рублей 60 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц.

Расчет целевого взноса и стоимости обслуживания, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в **Приложениях №2 и №3** к материалам собрания\*.

1. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ТРЕТЬЯ», ОГРН 1177847350944, ИНН 7802638707 передачу от имени собственников помещений в доме 36, корпус 1, строение 1 по Советскому пр. в г. Санкт-Петербурге в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.
2. Утвердить регламент пребывания на территории двора, являющейся эксплуатируемой кровлей паркинга многоквартирного дома 36, корпус 1, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, согласно **Приложению №4** к материалам собрания (Приложение №4 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=47> ) \*.
3. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение – многоквартирного дома 36, корпус 1, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге с управляющей компании ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ТРЕТЬЯ», ОГРН 1177847350944, ИНН 7802638707, начиная с **01 марта 2021 года.** Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг «холодное водоснабжение», «водоотведение» с **01 марта 2021 г.** между собственниками многоквартирного дома 36, корпус 1, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, действующего от своего имени, с ГУП «Водоканал», являющимся поставщиком данных услуг в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал».
4. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – отопление и горячее водоснабжение – многоквартирного дома 36, корпус 1, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге с управляющей компании ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ТРЕТЬЯ», ОГРН 1177847350944, ИНН 7802638707, начиная с **01 июня 2021 года.** Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг «отопление», «горячее водоснабжение» с **01 июня 2021 г.** между собственниками многоквартирного дома 36, корпус 1, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, действующего от своего имени, с ООО «Теплоэнерго», являющимся поставщиком данных услуг в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ООО «Теплоэнерго».
5. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами – многоквартирного дома 36, корпус 1, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге с управляющей компании ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ТРЕТЬЯ», ОГРН 1177847350944, ИНН 7802638707 с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами**.** Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 36, корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, действующего от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в городе Санкт-Петербурге.
6. Утвердить регламент пользования колясочными №21Н, №28Н, являющимися общим имуществом дома 36, корпус 1, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге:

а) регламент, определяющий колясочные как помещения, предназначенные строго для размещения детских колясок в соответствии с **Приложением №5.1** к материалам собрания.

б) регламент, определяющий колясочные как помещения, предназначенные для размещения детских колясок и велосипедов в соответствии с **Приложением №5.2** к материалам собрания.

1. Изменить ранее принятое собственниками (правообладателями) решение по вопросу № 12 на общем собрании собственников, оформленное протоколом № 1 от 10 февраля 2020 года в части периода начисления платы: продлить срок сбора разового целевого взноса на монтаж автоматических шлагбаумов в количестве двух штук перед въездами на внутреннюю территорию двора, являющуюся эксплуатируемой кровлей паркинга многоквартирного дома 36, корпус 1, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге - в размере 4 рубля 50 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить начиная с месяца подписания акта приема-передачи помещения дольщику, либо приобретения в собственность помещений, но не ранее 01 февраля 2020 года, по средствам выставления в счета-квитанции за жилищно-коммунальные услуги
2. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома 36, корп. 1, стр. 1 по Советскому проспекту, муниципального округа Рыбацкое г. Санкт-Петербурга холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
3. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования и протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений доме 36, корп. 1, стр. 1 по Советскому проспекту, муниципального округа Рыбацкое г. Санкт-Петербурга помещение управляющего объектом, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Советский проспект, дом 34, корпус 2.

**Просим принять участие в проводимом собрании для принятия**

 **решений по указанным вопросам повестки дня.**

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.**

 \* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/> , не менее чем за 30 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.