**Квартира №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Помещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Паркинг №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)**

**голосования собственника (правообладателя) квартиры/помещения расположенной (го) в доме**

**63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербург.**

Форма проведения: очно-заочная.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ф.И.О. (наименование организации) собственника помещения/квартиры**

Данные о доверенности (в случае голосования по доверенности) № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности, свидетельство о праве собственности или иной документ (указать какой) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Площадь квартиры/помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.м.).**

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Попову Марину Сергеевну, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Академия» (ИНН 7802450230, ОГРН 1089848003343):

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

2. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге:

Дацика Петра Григорьевича (м/м 16):

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

Артеменко Ирину Николаевну (кв. 247)

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

Ломова Игоря Борисовича (кв. 357)

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

Богданова Романа Владимировича (кв. 5)

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

Юрченко Любовь Станиславовну (кв. 14):

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

3. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге Дацика Петра Григорьевича (м/м 16):

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

4. Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Академия» (ИНН 7802450230, ОГРН 1089848003343) передачу от имени собственников помещений в доме 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10% от полученного дохода – на вознаграждение управляющей организации за организационные расходы управляющей организации, 90% - в резервный фонд дома:

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

5. Создать Резервный фонд дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге. Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, лит. А. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, согласно условиям утвержденного Регламента. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, лит. А приведен в Приложении № 1 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=87>:

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

6. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербург, применяемые с 01 февраля 2021 года, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. Приложение № 2 доступно для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=87>.\*

Утвердить, что размер платы, определенный Приложением № 2 к материалам собрания, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течение всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требует принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы:

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

7. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу на обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, лит. А с управляющей организацией даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, договора на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге:

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

8. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, лит. А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербург:

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.**

\*- пожалуйста, поставьте любой знак в ячейке напротив варианта решения.