**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания собственников помещенийв многоквартирном доме по адресу:**

**Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д. 14, корпус 6, литера А.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

 Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников многоквартирного дома, проводимом по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «СМ-Сервис» (ИНН 7802410004, ОГРН 1077847649978, далее «Управляющая организация») (далее «Собрание»).

 Форма проведения собрания: **очно - заочная**.

**Очная часть собрания в форме совместного присутствия собственников состоится «18» марта 2020 года в 19:00 по адресу: Гражданский проспект, дом 84, банкетный зал.**

 В случае отсутствия необходимого числа голосов собственников для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или консьержам в парадных дома **(заочное голосование) в период с 18.03.2020 г. по 01.05.2020 г.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1.Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирным домом 14, корп. 6, литера А по ул. Софьи Ковалевской в Санкт – Петербурге Михеенко Александра Анатольевича.

2. Разрешить ООО «СМ-Сервис» организацию спила аварийных деревьев на земельном участке, являющемся общим имуществом многоквартирного дома.

3.Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 14, корпус 6, литера А по ул. Софьи Ковалевской в г.Санкт-Петербурге за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 14, корпус 6, литера А по ул. Софьи Ковалевской, сформированного на специальном счете: выполнить ремонт системы холодного водоснабжения в соответствии с коммерческим предложением представленным Обществом с ограниченной ответственностью Инженерный центр «Юнитерм», указанным в Приложении № 1 к материалам собрания\* в размере 2 447 026, 00 рублей, утвердив следующий перечень работ и материалов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование работ**  | **Стоимость с НДС, руб.**  |
| 1 | **Строительно-монтажные работы по замене стояков холодного водоснабжения (демонтаж стального трубопровода и связной арматуры и монтаж трубопровода из полипропилена и связной арматуры),**в том числе: материалы, оборудование и работа (трубы ППР, запорная арматура, изоляция, расходные материалы, покраска, узлы крепления) | **2 447 026, 00** |
|  | **ИТОГО (сумма коммерческого предложения):** | **2 447 026, 00** |

4. Определить сроки проведения капитального ремонта в пределах 12 месяцев с момента принятия решения общим собранием.

5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 14, корпус 6, литера А по ул. Софьи Ковалевской в г.Санкт-Петербурге.

6.Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «СМ-Сервис» (ИНН 7802410004, ОГРН 1077847649978).

7.Утвердить проведение работ по демонтажу и монтажу нижнего розлива системы холодного водоснабжения дома 14, корпус 6, литера А по улице Софьи Ковалевской в г.Санкт-Петербурге в соответствии с коммерческим предложением, представленным Обществом с ограниченной ответственностью Инженерный центр «Юнитерм», указанным в Приложении № 2 к материалам собрания\*, при этом установить разовый целевой взнос на эти цели в размере 72 рубля 33 копейки с 1 квадратного метра жилых и нежилых (встроенных) помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме 14, корпус 6 по улице Софьи Ковалевской в г.Санкт-Петербурге.

Сбор целевого взноса осуществить в течение шести месяцев, начиная с 01 мая 2020 года. Расчет целевого взноса, а также коммерческие предложения, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении № 2 к материалам собрания\*.

8.Утвердить единовременный целевой взнос в размере 84 рубля 79 копеек с 1 квадратного метра жилых и нежилых (встроенных) помещений, находящихся в собственности, на ремонт крылец многоквартирного дома 14, корпус 6, литера А по ул. Софьи Ковалевской в г. Санкт-Петербурге.

Сбор целевого взноса осуществить в течение шести месяцев, начиная с 01 января 2021 года. Расчет целевого взноса, а также коммерческие предложения, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении № 3 к материалам собрания\*.

9.Разрешить управляющей компании ООО «СМ-Сервис» (ИНН 7802410004, ОГРН 1077847649978) передачу от имени собственников помещений в доме 14, корп. 6, литера А по улице Софьи Ковалевской в Санкт – Петербурге в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

10. Утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию и техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д. 14, корпус 6, литера А, применяемые, с 01.09.2020 г., с 01.05.2020 г., с 01.02.2019 г., с 01.11.2018 г., в соответствии с Приложением № 4 к материалам собрания \*.

Размер платы, определенный Приложением № 4 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).

11.Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 14, корпус 6, литера А по ул. Софьи Ковалевской в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «СМ-Сервис», начиная с 01 июня 2020 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с 01 июня 2020 г. между собственниками многоквартирного дома 14, корпус 6, литера А по ул. Софьи Ковалевской в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал» являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал».

12. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома 14, корпус 6, литера А по ул. Софьи Ковалевской в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «СМ-Сервис». начиная с 01 июня 2020 г.. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 01 июня 2020 г. между собственниками многоквартирного дома 14, корпус 6, литера А по ул. Софьи Ковалевской в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с ГУП «ТЭК», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «ТЭК».

13. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 14, корпус 6, литера А по ул. Софьи Ковалевской в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «СМ-Сервис» с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 14, корпус 6, литера А по ул. Софьи Ковалевской в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

14.Определить место размещения информации и объявлений, связанных с управлением многоквартирным домом, на информационных стендах в лифтах многоквартирного дома.

15.Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на очередном общем собрании собственников многоквартирного дома 14, корпус 6, литера А по ул. Софьи Ковалевской в г. Санкт-Петербурге - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома;

16.Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д. 14, корпус 6, литера А и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах в холлах многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

17.Утвердить местом хранения копий бюллетеней, протоколов и материалов общих собраний собственников помещений в доме 14, корпус 6, литера А по ул. Софьи Ковалевской в г. Санкт-Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6.

**ВНИМАНИЕ!**

**В соответствии с Жилищным кодексом РФ, принимать участие в общем собрании имеют право только СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА.**

**При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение.**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления в помещении управляющего, информационных стендах, на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=121>, в диспетчерской службе, у консьержа, не менее, чем за 30 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.

\*\* Для проведения подсчета голосов будут приглашены собственники помещений многоквартирного дома.