**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22, литер А.**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город», будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22, литер А,**- в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **24 октября2019 года в 19:00**.

Место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 22, литер А,** в холле на 1 этаже.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании и помещение диспетчерской, расположенных по адресу г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22, литер А, (заочное голосование) в период **с 29октября 2019 г. по 18ноября2019 года**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Майер ОлесюСергеевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».
2. Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 22, литер А,по улице Дибуновскаямуниципальный округ Черная речка в г. Санкт-Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания начиная с 20ноября 2019 года (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmoservice.ru/index.php?id=75>) \*.
3. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 22, литера А, по улице Дибуновская в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Солнечный город» начиная с 01 апреля 2020 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг водоснабжение и водоотведение с 01 апреля 2020 г. между собственниками многоквартирного дома 22, литера А, по улице Дибуновская в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
4. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – газоснабжение многоквартирного дома 22, литера А, по улице Дибуновская в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Солнечный город» начиная с 01 апреля 2020 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг газоснабжения с 01 апреля 2020 г. между собственниками многоквартирного дома 22, литера А, по улице Дибуновская в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с ООО «Газпром межрегионгаз СПб», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ООО «Газпром межрегионгаз СПб».
5. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 22, литера А по улице Дибуновская в Санкт – Петербурге с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 22 литера А по улице Дибуновская в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.
6. Утвердить разовый целевой взнос в **размере 46 рублей27 копеек** на один квадратный метр помещения/квартиры находящейся в собственности, для проведения работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу:**г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22, литер А**, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. \*(Приложение №2 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmoservice.ru/index.php?id=75>) \*.
7. Создать Резервный фонд дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 22, литера А.
8. Утвердить Регламент резервного фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 22, литера А, определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы Управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 22, литера А доступен для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.ru/index.php?id=75> и приведен в Приложении № 3 к материалам собрания \*.
9. Установить тариф на услугу обслуживания системы приема телевидения дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22, в размере **140 рублей 00 копеек в месяц с** 01декабря 2019 года **с одного помещения**, находящегося в собственности.
10. Разрешить управляющей компании ООО «УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД», ОГРН 1089847386750, ИНН 7802448600 передачу от имени собственников помещений в доме 22 литера А по ул. Дибуновская в г. Санкт-Петербурге в пользование на возмездной основе общего имущества дома 22 литера А по ул. Дибуновская в г. Санкт-Петербурге, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.
11. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 22, литер А, - холл первого этажа и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
12. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 22, литера А по ул. Дибуновская в г. Санкт-Петербург помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

**ВНИМАНИЕ!**

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

**ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте www.cosmoservice.spb.ru, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.