**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** **Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А.**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Юго-Запад», будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А**, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **23 октября 2019 года в 19:00**.

Место проведения собрания: **Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А**, у помещения диспетчерской.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, **ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А**, помещение диспетчерской (заочное голосование) **в период с 23 октября 2019 г. по 15 декабря 2019 г.**

**ПОВЕСТКАДНЯ:**

1. Избрать председателем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Васильеву Светлану Александровну, являющуюся представителем ООО «УК «Космосервис Юго-Запад».
2. Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 19, корп. 5 литера А по ул. Варшавской на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.
3. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А**, применяемые с 01 ноября 2018 года, в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания. \*
4. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу **Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А,** применяемые с **01 декабря 2019 г.**, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. \*

Размер платы, определенный Приложением № 2 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).

1. Установить тариф на услугу обслуживания системы приема телевидения дома, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А**, в размере 149 рублей 00 коп. с одного помещения, находящегося в собственности, в месяц, с **01 ноября 2019 г.**
2. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 19, корпус 5, литера А по ул. Варшавской в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «УК «Космосервис Юго-Запад» начиная с 01 апреля 2020 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с 01 апреля 2020 г. между собственниками многоквартирного дома 19, корпус 5, литера А по ул. Варшавской в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
3. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома 19, корпус 5, литера А по ул. Варшавской в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «УК «Космосервис Юго-Запад» начиная с 01 апреля 2020 г.. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 01 апреля 2020 г. между собственниками многоквартирного дома 19, корпус 5, литера А по ул. Варшавской в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с ПАО «ТГК-1», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ПАО «ТГК-1».
4. Разрешить управляющей компании ООО «УК «Космосервис Юго-Запад» (ИНН 7802825633, ОГРН 1137847190183) передачу от имени собственников помещений в доме 19, корпус 5, литера А по ул. Варшавской в г. Санкт-Петербурге в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.
5. Утвердить Регламент резервного фонда по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А, определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы Управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А доступен для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=85> и приведен в Приложении № 3 к материалам собрания \*.
6. Разрешить ООО «УК «Космосервис Юго-Запад» хранить в подвале и технических помещениях многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А, уборочную технику и инвентарь, применяемый при уборке придомовой территории и мест общего пользования.
7. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А, систему электронного голосования, подачи заявок «Platido», утвердив в качестве администратора указанной системы ООО «Платидо».
8. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, **ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А** и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.
9. Определить местом сообщения результатов голосования и решения, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А**, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
10. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. **Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А**, помещение управляющей компании ООО «УК «Космосервис Юго-Запад», расположенное по адресу: Санкт–Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

**ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=85>, не менее чем за 30 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.