

"Утверждено"

Генеральный директор  
ООО "СМ-Сервис"

Захаров В.В.

Общество с ограниченной ответственностью  
"СМ-Сервис"

**ПРЕЙСКУРАНТ**

**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**

**для владельцев жилых помещений дома № 104, корп.2 по пр. Луначарского**



Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф до 01.07.12	Тариф с 01.07.12	Норма	Основание
<b>Услуги по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>руб./кв.м</b>	<b>37,29</b>	<b>37,29</b>		
• Содержание общего имущества многоквартирного дома		3,77	3,77		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р
• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,08	5,08		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р
• Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	2,39	2,39		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания
• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	2,26	2,26		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания
• Обслуживание газовой котельной	руб. /кв.м	1,63	1,63		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем
• Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,11	0,11		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р
• Эксплуатация приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,09	0,09		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р
• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. /кв.м	0,38	0,38		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем
• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	0,90	0,90		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем
• Обслуживание переговорно - замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,81	0,81		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем
• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,38	0,38		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р
• Обслуживание систем коллективного приема телевидения	руб. /кв.м	0,80	0,80		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем
• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	1,41	1,41		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р
• Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. /кв.м	3,35	3,35		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р
• <b>Управление многоквартирным домом</b> -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль за соблюдением договорных обязательств, работа по гарантийным обязательствам, работа по заключению договоров с подрядными организациями, получение допусков РосТехНадзора на тепловые и электростановки дома, -передача наружных сетей водоснабжения, канализации, тепло- и электроснабжения, -административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	5,12	5,12		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем
• Аварийно-диспетчерская и консьержная служба	руб. /кв.м	8,60	8,60		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем
• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,21	0,21		В соответствии с договором
<b>Изменение тарифа в рублях</b>	<b>руб. /кв.м</b>		<b>0,00</b>		
<b>Изменение тарифа в %</b>	<b>%</b>		<b>0,00</b>		
<b>2 Электроэнергия на освещение мест общего пользования, территории и оборудования (по факту от реального расхода электроэнергии)</b>	<b>руб. /кВт-ч.-кв.м.</b>	<b>1,96</b>	<b>2,08</b>	<b>1,44</b>	В соответствии с договором
<b>3 Холодное водоснабжение ( по факту от реального расхода)</b>	<b>руб. /куб.м</b>	<b>15,78</b>	<b>16,72</b>		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 374-р от 29.11.11г.
<b>4 Горячее водоснабжение (по факту от реального расхода)</b>	<b>руб. /куб.м</b>	<b>63,00</b>	<b>66,78</b>		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 497-р от 20.12.11г.
<b>5 Водоотведение (по факту от реального расхода)</b>	<b>руб. /куб.м</b>	<b>15,78</b>	<b>16,72</b>		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 374-р от 29.11.11г.
<b>6 Отопление ( по факту от реального расхода)</b>	<b>руб./Гкал./кв.м</b>	<b>1050,00</b>	<b>1113,00</b>	<b>0,015</b>	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.11 № 497-р, от 07.12.09 №196-р
<b>7 Резервный фонд домовладельцев</b>	<b>руб. /кв.м</b>	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>		В соответствии с договором

"Утверждено"

Генеральный директор

ООО "СМ-Сервис"

Захаров В.В.

Общество с ограниченной ответственностью  
"СМ-Сервис"**ПРЕЙСКУРАНТ****ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**

для владельцев нежилых помещений дома № 104, корп.2 по пр. Луначарского



	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф до 01.07.12	Тариф с 01.07.12	Норма	Основание
1	<b>Услуги по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	руб./кв.м	<b>38,19</b>	<b>38,19</b>		
	· Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв. м	3,77	3,77		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р
	· Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв. м	5,08	5,08		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв. м	5,85	5,85		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания
	· Обслуживание газовой котельной	руб. /кв. м	4,01	4,01		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем
	· Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб. /кв. м	0,11	0,11		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р
	· Эксплуатация приборов учета холодной воды	руб. /кв. м	0,09	0,09		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р
	· Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. /кв. м	0,38	0,38		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем
	· Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв. м	0,68	0,68		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем
	· Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв. м	0,38	0,38		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р
	· Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. /кв. м	3,91	3,91		Фактический расход
	• Управление многоквартирным домом -бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль за соблюдением договорных обязательств, работа по гарантийным обязательствам, работа по заключению договоров с подрядными организациями, получение допусков РосТехНадзора на тепловые и электроустановки дома, -передача наружных сетей водоснабжения, канализации, тепло- и электроснабжения, -административно-хозяйственная работа.	руб. /кв. м	5,12	5,12		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем
	· Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв. м	8,60	8,60		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем
	· Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв. м	0,21	0,21		В соответствии с договором
	<b>Изменение тарифа в рублях</b>	руб. /кв. м		<b>0,00</b>		
	<b>Изменение тарифа в %</b>	%		<b>0,00</b>		
2	<b>Электроэнергия на освещение мест общего пользования, территории и оборудования (по факту от реального расхода электроэнергии)</b>	руб. /кВт-ч.- кв.м.	<b>1,96</b>	<b>2,08</b>	<b>1,44</b>	В соответствии с договором
3	<b>Холодное водоснабжение ( по факту от реального расхода)</b>	руб. /куб.м	<b>22,07</b>	<b>22,07</b>		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 374-р от 29.11.11г.
4	<b>Горячее водоснабжение ( по факту от реального расхода)</b>	руб. /куб.м	<b>99,35</b>	<b>99,35</b>		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 497-р от 20.12.11г.
5	<b>Водоотведение ( по факту от реального расхода)</b>	руб. /куб.м	<b>25,65</b>	<b>25,65</b>		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 374-р от 29.11.11г.
6	<b>Отопление ( по факту от реального расхода) не менее</b>	руб./Гкал./кв. м	<b>1050,00</b>	<b>1113,00</b>	<b>0,015</b>	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.11 № 497-р, от 07.12.09 №196-р
7	<b>Резервный фонд домовладельцев</b>	руб. /кв. м	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>		В соответствии с договором