

"Утверждено"

Генеральный директор  
ООО "СМ-Сервис"

Захаров В.В.

Общество с ограниченной ответственностью  
"СМ-Сервис"

ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений дома № 104, корп.2 по пр. Луначарского



|   | Наименование   | Ед. измерения (в месяц)   | Тариф до 01.07.12 | Тариф с 01.07.12 | Норма        | Основание  |
|---|--|---------------------------|-------------------|------------------|--------------|--|
| 1 | <b>Услуги по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>  | <b>руб./кв.м</b>          | <b>37,29</b>      | <b>37,29</b>     |              |  |
|   | · Содержание общего имущества многоквартирного дома  |                           | 3,77              | 3,77             |              | Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р  |
|   | · Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома  | руб. /кв.м                | 5,08              | 5,08             |              | Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р  |
|   | · Уборка лестничных клеток   | руб. /кв.м                | 2,39              | 2,39             |              | Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания                  |
|   | · Санитарное содержание придомовой территории  | руб. /кв.м                | 2,26              | 2,26             |              | Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания                  |
|   | · Обслуживание газовой котельной   | руб. /кв.м                | 1,63              | 1,63             |              | Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем |
|   | · Эксплуатация приборов учета электрической энергии  | руб. /кв.м                | 0,11              | 0,11             |              | Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р  |
|   | · Эксплуатация приборов учета холодной воды  | руб. /кв.м                | 0,09              | 0,09             |              | Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р  |
|   | · Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)  | руб. /кв.м                | 0,38              | 0,38             |              | Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем |
|   | · Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)   | руб. /кв.м                | 0,90              | 0,90             |              | Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем |
|   | · Обслуживание переговорно - замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения   | руб. /кв.м                | 0,81              | 0,81             |              | Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем |
|   | · Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)   | руб. /кв.м                | 0,38              | 0,38             |              | Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р  |
|   | · Обслуживание систем коллективного приема телевидения   | руб. /кв.м                | 0,80              | 0,80             |              | Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем |
|   | · Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов  | руб. /кв.м                | 1,41              | 1,41             |              | Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р  |
|   | · Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов   | руб. /кв.м                | 3,35              | 3,35             |              | Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р  |
|   | • Управление многоквартирным домом<br>-бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета.<br>-сопровождение юридического и договорного отделов: контроль за соблюдением договорных обязательств, работа по гарантийным обязательствам, работа по заключению договоров с подрядными организациями, получение допусков РосТехНадзора на тепловые и электростановки дома,<br>-передача наружных сетей водоснабжения, канализации, тепло- и электроснабжения,<br>-административно-хозяйственная работа. | руб. /кв.м                | 5,12              | 5,12             |              | Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем |
|   | · Аварийно-диспетчерская и консьержная служба  | руб. /кв.м                | 8,60              | 8,60             |              | Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем |
|   | · Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома  | руб. /кв.м                | 0,21              | 0,21             |              | В соответствии с договором   |
|   | <b>Изменение тарифа в рублях</b>   | <b>руб. /кв.м</b>         |                   | <b>0,00</b>      |              |  |
|   | <b>Изменение тарифа в %</b>  | <b>%</b>                  |                   | <b>0,00</b>      |              |  |
| 2 | <b>Электроэнергия на освещение мест общего пользования, территории и оборудования (по факту от реального расхода электроэнергии)</b>   | <b>руб. /кВт-ч.-кв.м.</b> | <b>1,96</b>       | <b>2,08</b>      | <b>1,44</b>  | В соответствии с договором   |
| 3 | <b>Холодное водоснабжение ( по факту от реального расхода)</b>   | <b>руб. /куб.м</b>        | <b>15,78</b>      | <b>16,72</b>     |              | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 374-р от 29.11.11г.                                |
| 4 | <b>Горячее водоснабжение (по факту от реального расхода)</b>   | <b>руб. /куб.м</b>        | <b>63,00</b>      | <b>66,78</b>     |              | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 497-р от 20.12.11г.                                |
| 5 | <b>Водоотведение (по факту от реального расхода)</b>   | <b>руб. /куб.м</b>        | <b>15,78</b>      | <b>16,72</b>     |              | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 374-р от 29.11.11г.                                |
| 6 | <b>Отопление ( по факту от реального расхода)</b>  | <b>руб./Гкал./кв.м</b>    | <b>1050,00</b>    | <b>1113,00</b>   | <b>0,015</b> | Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.11 № 497-р, от 07.12.09 №196-р                           |
| 7 | <b>Резервный фонд домовладельцев</b>   | <b>руб. /кв.м</b>         | <b>0,50</b>       | <b>0,50</b>      |              | В соответствии с договором   |

"Утверждено"

Генеральный директор

ООО "СМ-Сервис"

Захаров В.В.

Общество с ограниченной ответственностью  
"СМ-Сервис"**ПРЕЙСКУРАНТ****ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ****для владельцев нежилых помещений дома № 104, корп.2 по пр. Луначарского**

|   | Наименование  | Ед. измерения<br>(в месяц) | Тариф до<br>01.07.12 | Тариф с<br>01.07.12 | Норма        | Основание  |
|---|---|----------------------------|----------------------|---------------------|--------------|--|
| 1 | <b>Услуги по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>   | руб./кв.м                  | <b>38,19</b>         | <b>38,19</b>        |              |  |
|   | · Содержание общего имущества многоквартирного дома   | руб. /кв.м                 | 3,77                 | 3,77                |              | Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р  |
|   | · Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома   | руб. /кв.м                 | 5,08                 | 5,08                |              | Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р  |
|   | · Санитарное содержание придомовой территории   | руб. /кв.м                 | 5,85                 | 5,85                |              | Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания                  |
|   | · Обслуживание газовой котельной  | руб. /кв.м                 | 4,01                 | 4,01                |              | Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем |
|   | · Эксплуатация приборов учета электрической энергии   | руб. /кв.м                 | 0,11                 | 0,11                |              | Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р  |
|   | · Эксплуатация приборов учета холодной воды   | руб. /кв.м                 | 0,09                 | 0,09                |              | Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р  |
|   | · Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)   | руб. /кв.м                 | 0,38                 | 0,38                |              | Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем |
|   | · Обслуживание системы видеонаблюдения  | руб. /кв.м                 | 0,68                 | 0,68                |              | Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем |
|   | · Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)  | руб. /кв.м                 | 0,38                 | 0,38                |              | Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 №134-р  |
|   | · Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов  | руб. /кв.м                 | 3,91                 | 3,91                |              | Фактический расход   |
|   | • Управление многоквартирным домом<br>-бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета.<br>-сопровождение юридического и договорного отделов: контроль за соблюдением договорных обязательств, работа по гарантийным обязательствам, работа по заключению договоров с подрядными организациями, получение допусков РосТехНадзора на тепловые и электроустановки дома,<br>-передача наружных сетей водоснабжения, канализации, тепло- и электроснабжения,<br>-административно-хозяйственная работа. | руб. /кв.м                 | 5,12                 | 5,12                |              | Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем |
|   | · Аварийно-диспетчерская служба   | руб. /кв.м                 | 8,60                 | 8,60                |              | Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем |
|   | · Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома   | руб. /кв.м                 | 0,21                 | 0,21                |              | В соответствии с договором   |
|   | <b>Изменение тарифа в рублях</b>  | руб. /кв.м                 |                      | <b>0,00</b>         |              |  |
|   | <b>Изменение тарифа в %</b>   | %                          |                      | <b>0,00</b>         |              |  |
| 2 | <b>Электроэнергия на освещение мест общего пользования, территории и оборудования (по факту от реального расхода электроэнергии)</b>  | руб. /кВт-ч.-<br>кв.м.     | <b>1,96</b>          | <b>2,08</b>         | <b>1,44</b>  | В соответствии с договором   |
| 3 | <b>Холодное водоснабжение ( по факту от реального расхода)</b>  | руб. /куб.м                | <b>22,07</b>         | <b>22,07</b>        |              | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 374-р от 29.11.11г.                                |
| 4 | <b>Горячее водоснабжение ( по факту от реального расхода)</b>   | руб. /куб.м                | <b>99,35</b>         | <b>99,35</b>        |              | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 497-р от 20.12.11г.                                |
| 5 | <b>Водоотведение ( по факту от реального расхода)</b>   | руб. /куб.м                | <b>25,65</b>         | <b>25,65</b>        |              | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 374-р от 29.11.11г.                                |
| 6 | <b>Отопление ( по факту от реального расхода) не менее</b>  | руб./Гкал./кв.<br>м        | <b>1050,00</b>       | <b>1113,00</b>      | <b>0,015</b> | Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.11 № 497-р, от 07.12.09 №196-р                           |
| 7 | <b>Резервный фонд домовладельцев</b>  | руб. /кв.м                 | <b>0,50</b>          | <b>0,50</b>         |              | В соответствии с договором   |