



®

ООО «СМ - Сервис»Предприятие группы **COSMOSERVICE**®

194044, г. Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр. д.4-6
ИНН 7802410004 КПП 780201001 р/с 40702810538000002981 в
дополнительном офисе «Охтинский» ОАО «Банк Санкт -Петербург»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в марте 2014 г.
(помимо ежемесячных регламентных работ), в жилом доме по адресу:
пр. Луначарского, д.104, корп.2**

1. Настройка систем отопления и горячего водоснабжения:

- профилактические работы по системе отопления и горячего водоснабжения.

2. Общедомовые системы:

- заменено 65 электрических ламп в местах общего пользования и технических помещениях (шахтах лифтов, коридорах, тамбурах, аварийных пролетах лестницы);
- отработано 2 аварийные заявки в котельной;
- произведена замена фильтров на системе водоподготовки холодной воды для газовой котельной системы ГВС и отопления;
- проведён ремонт кирпичной кладки на фасаде здания;
- начало проведения замены верхнего розлива системы горячего водоснабжения.

3. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем:

- тестирование и проверка общедомовой противопожарной системы.

4. Обслуживание лифтов:

- 07 апреля 2014г. произведена замена плат управления лифтами и запущен пассажирский лифт;
- производятся пусконаладочные работы;
- выполнено 2 заявки, в том числе и эвакуация людей из застрявшего лифта.

5. По обращению жильцов в апреле 2014 г. отработано 8 заявок:

- 5 – слесарем-сантехником;
- 2 - инженером-слаботочником;
- 1 - электромонтером.

6. Задолженности управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.**7. Постоянно ведется работа с собственниками, имеющими задолженность по квартплате.****8. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: понедельник с 18-00 до 20-00, пятница с 09-00 до 12-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

Шабалин А.В.