

Информационное письмо – пояснение к начислениям в квитанциях за ноябрь 2012г. по адресу: пр. Луначарского, д. 104, корпус 2.

1. Электроэнергия на газовую котельную.

Для Вашего дома в ноябре 2012г.

Общий расход электроэнергии на газовую котельную согласно данным счета-фактуры составил 2741кВт.

Норматив на отдельно взятое жилое/нежилое помещение составил: $2741\text{кВт} \div 6675,90\text{м}^2$ (общий расход электроэнергии согласно данным счета-фактуры \div общая площадь дома) $\approx 0,411\text{кВт/м}^2$.

Итоговая стоимость «Эл. энергия на газ. кот.» по отдельно взятому жилому/нежилому помещению составит: $0,411\text{м}^3 \times 2,08 \text{руб/м}^3 \times S$ жилого/нежилого помещения (норматив на отдельно взятое жилое/нежилое помещение \times тариф, установленный Комитетом по тарифам СПб за 1 кВт \times площадь жилого/нежилого помещения).

2. Газ на ГВС.

Для Вашего дома в ноябре 2012г.

109866,82руб – сумма, выставленная по счету-фактуре на дом ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

20452м³ – фактический общий расход газа согласно общедомовым приборам учета.

Тариф руб/м³ газа составил: $109866,82\text{руб} \div 20452\text{м}^3 \approx 5,37\text{руб/м}^3$ *

Норматив на отдельно взятое жилое/нежилое помещение составил:

$7847,402\text{м}^3 \div 486,518\text{м}^3 \approx 16,13\text{м}^3/\text{м}^2$ (фактический расход газа на ГВС согласно общедомовым приборам учета \div расход ГВС, начисленный жилым и нежилым помещениям по сданным показаниям и нормативам (в случае отсутствия показаний/счетчиков).

Итоговая стоимость газа на ГВС по отдельно взятому жилому/нежилому помещению составит: $16,13\text{м}^3/\text{м}^2 \times 5,37\text{руб/м}^3 \times \text{ГВС кв.}$ (норматив на отдельно взятое жилое/нежилое помещение \times тариф руб/м³ газа \times расход ГВС по жилому/нежилому помещению).

3. Электроснабжение на ОДН.

Для Вашего дома в ноябре 2012г.

Общий расход электроэнергии по дому согласно данным общедомовых приборов учета составил 9041кВт. Из них 2741кВт составляет электроэнергия, затраченная на газовую котельную.

Итого расход электроэнергии на ОДН составил: $9041\text{кВт} - 2741\text{кВт} = 6300\text{кВт}$.

Норматив на отдельно взятое жилое/нежилое помещение составил: $6300\text{кВт} \div 6675,90\text{м}^2 \approx 0,944\text{кВт/м}^2$.

Итоговая стоимость «Э/сн на ОДН» по отдельно взятому жилому/нежилому помещению составит: $0,944\text{кВт/м}^2 \times 2,08\text{руб/кВт-ч} \times \text{ГВС кв.}$ (норматив на отдельно взятое помещение \times тариф, установленный Комитетом по тарифам СПб за 1 кВт \times расход по ГВС жилому/нежилому помещению).

4. Объем холодной воды и водоотведения на общедомовые нужды.

Для Вашего дома в ноябре 2012г.

Общий расход ХВС согласно общедомовым приборам учета водопотребления по дому за отчетный период составил 1615м³ (указан в верхнем правом углу квитанции на оплату коммунальных услуг).

Расход, начисленный жилым и нежилым помещениям по сданным показаниям и нормативам (в случае отсутствия показаний/счетчиков) составил 1099,63м³.

Расход ХВС на ОДН составил $1615\text{м}^3 - 1218,807\text{м}^3 \approx 396,193\text{м}^3$

Норматив на отдельно взятое помещение составил: $396,193\text{м}^3 \div 6675,9\text{м}^2$ (Полученный расход ХВС на ОДН/водоотведения на ОДН \div общая площадь дома) $\approx 0,0593\text{м}^3/\text{м}^2$

Итоговая стоимость ХВС на ОДН/водоотведения на ОДН по отдельно взятому жилому/нежилому помещению составит: $0,0593\text{м}^3/\text{м}^2 \times 17,72 \text{руб/м}^3 \times S$ жилого/нежилого помещения (норматив на отдельно взятое жилое/нежилое помещение \times тариф, установленный Комитетом по тарифам СПб за 1 м³ холодной воды/водоотведения \times площадь жилого/нежилого помещения).

5. Газ на отопление.

20452м³ – фактический общий расход газа согласно общедомовым приборам учета.

109866,82руб – сумма, выставленная по счету-фактуре на дом ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

Тариф руб/м³ газа составил: $109866,82\text{руб} \div 20452\text{м}^3 \approx 5,37\text{руб/м}^3$ *

486,518м³ – расход ГВС, начисленный жилым и нежилым помещениям по сданным показаниям и нормативам в случае отсутствия показаний/счетчиков.

14м³ – затрачивается газа на подогрев 1м³ ГВС.

$486,518 \times 14\text{м}^3 = 6811,252\text{м}^3$.

Итого норматив газа на отопление составил: $20452\text{м}^3 - 6811,252\text{м}^3 = 13640,748\text{м}^3$

$13640,748 \div 2,043 = 2,043\text{м}^3/\text{м}^2$.

Итоговая стоимость газа на отопление по отдельно взятому жилому/нежилому помещению составит:

$2,043\text{м}^3/\text{м}^2 \times 5,37\text{руб/м}^3 \times S$ жилого/нежилого помещения (норматив на отдельно взятое жилое/нежилое помещение \times тариф руб/м³ газа \times площадь жилого/нежилого помещения).

*В тариф 5,37руб/м³ согласно выставленному счету-фактуре включены тариф газа, газ сверх суточного лимита, снабженческо-сбытовые услуги, услуги по транспортировке газа, спец. Надбавка к тарифам по транспортировке.