



---

**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в январе 2013 г.  
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:  
пр. Луначарского, д.104, корп.2**

**1.Настройка систем отопления и горячего водоснабжения:**

-профилактические работы по системе отопления и горячего водоснабжения;

**2.Общедомовые системы:**

-заменено 45 электрических ламп в местах общего пользования и технических помещениях (шахтах лифтов, коридорах, тамбурах, аварийных пролетах лестницы);  
-отработано 2 аварийные заявки в котельной;  
-произведена замена фильтров на системе водоподготовки холодной воды для газовой котельной системы ГВС и отопления

**3.Установка, настройка, ремонт слаботочных систем:**

-тестирование и проверка общедомовой противопожарной системы.

**4.Обслуживание лифтов:**

- в январе 2013 года производилось техническое обслуживание лифтов, согласно регламенту.

**5.По обращению жильцов в январе 2013 г. отработано заявок:**

- слесарем – сантехником - 3;  
- инженером слаботочником - 1;  
- электромонтером -1.

**6.Задолженности управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет, к административной ответственности в 2012 г.не привлекалась.**

**7.Постоянно ведется работа с собственниками, имеющими задолженность по квартплате.**

**8.Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: вторник с 15-00 до 18-00, пятница с 09-00 до 12-00;  
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

**С уважением, управляющий**

**Шабалин А.В.**