



**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в январе 2014 г.
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:
ул. Руставели, д. 60**

1. Настройка систем отопления:

- произведена регулировка систем ГВС, ХВС и отопления 1,2,3 пар. (проверено давление, прочищены фильтры в ИТП) 4 раза;
- произведено удаление воздуха из системы отопления по мере необходимости / еженедельно;
- еженедельно проводился плановый осмотр систем отопления 1, 2, 3 парадных, технических этажей и лестничных стояков в МОПах на предмет выявления видимых повреждений и негерметичности соединений;
- произведена герметизация резьбовых соединений (3шт.);

2. Водопровод и канализация:

- пролив канализации 2 раза;
- прочищена канализация на нижних тех. этажах (3 засора);
- устранена течь в резьбовых соединениях ХВС, ГВС – 3 шт;
- произведена опломбировка индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС – 4 квартиры;

3. Общедомовые системы:

- произведена замена 37 ламп в местах общего пользования и технических помещениях (шахтах лифтов, коридорах, тамбурах, аварийных пролетах лестниц);
- проведены профилактические работы в ГРЩ;
- произведена замена дверных ручек в парадных – 9 шт.;
- произведен ремонт (замена) доводчиков в парадных – 12/2 шт.;
- инженером по техническому надзору проводилось техническое сопровождение объекта;
- произведен ремонт входной двери ГРЩ;

4. По обращениям в диспетчерскую в январе 2014г. отработано заявок – 37 шт.:

- слесарем-сантехником - 12;
- электромонтером – 14,
- инженером слаботочником – 11 (по неисправности работы сис-мы ПЗУ), в том числе установка квартирных трубок домофона – 2 шт.,
- изготовлено дополнительных магнитных ключа – 2 шт.

5. Содержание придомовой территории:

- ежедневная уборка придомовой территории от мусора;
- обработка территории противогололédным реагентом;
- произведена очистка приемков офисных помещений – 4 раза;
- произведена откачка воды из приемков ИТП – 1 раз;
- демонтирована ёлка на придомовой территории ЖК;

С уважением,
управляющий дома

Яковлева Е.Ю.