



**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в июле 2013 г.  
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:  
ул. Руставели, д. 60**

**1. Настройка систем отопления:**

- произведена регулировка систем ГВС, ХВС и отопления 1,2,3 пар. (проверено давление, прочищены фильтры в ИТП) 4 раза;
- произведена герметизация резьбовых соединений (8 шт.);
- произведено удаление воздуха из системы отопления по мере необходимости еженедельно;
- еженедельно проводился плановый осмотр систем отопления 1, 2, 3 парадных, технических этажей и лестничных стояков в МОПах на предмет выявления видимых повреждений и негерметичности соединений;
- произведена замена отсекающих кранов на стояках ЦО и ГВС (5 шт.);
- произведена установка дублирующих отсекающих кранов на обратных трубопроводах ГВС в кол-ве 33 шт. и прямых трубопроводах отопления в кол-ве 27 шт., и автоматических воздухоотводчиков на систему отопления в кол-ве 10 шт.

**2. Водопровод и канализация:**

- пролив канализации 2 раза;
- прочищена канализация на нижних тех. этажах (4 засора);
- устранена течь в резьбовых соединениях ХВС, ГВС – 7 шт.

**3. Общедомовые системы:**

- произведена замена 239 ламп в местах общего пользования и технических помещениях (шахтах лифтов, коридорах, тамбурах, аварийных пролетах лестниц);
- произведена замена дверных ручек в парадных – 8 шт.;
- произведен ремонт замков в дверях межэтажных балконов 2 и 1 парадная;
- произведен ремонт (замена) доводчиков в парадных – 5/2 шт.;
- инженером по техническому надзору проводилось техническое сопровождение объекта.

**4. По обращениям жильцов в диспетчерскую в июле 2013г. отработано 78 заявок:**

- слесарем-сантехником - 11;
- электромонтером – 35,
- инженером слаботочником – 32 (по неисправности работы системы ПЗУ), в том числе установка квартирных трубок домофона – 8 шт.,
- изготовлены дополнительные магнитные ключи – 2 шт.

**5. Содержание придомовой территории:**

- ежедневная уборка придомовой территории от мусора, покос травы;
- покраска стен лифтовых холлов 1 этажей 1,2, 3 парадных;
- произведена очистка прямых офисных помещений – 4 раза;
- обновлена обшивка лифтовых кабин 1, 2, 3 парадных.
- установлены отсекающие двери решетки на тех. этажах и подвальных помещениях – 6 шт.;
- установлена антипарковочная система «краб» на территории мусорной площадки.

**С уважением,  
управляющий дома**

**Яковлева Е.Ю.**