



**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в июне 2013 г.
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:
ул. Руставели, д. 60**

1. Настройка систем отопления:

- произведена регулировка системы ГВС, ХВС и отопления 1,2,3 пар. (проверено давление, прочищены фильтры в ИТП);
- произведена герметизация резьбовых соединений (3 шт.);
- произведено удаление воздуха из системы отопления по мере необходимости еженедельно;
- еженедельно проводился плановый осмотр систем отопления 1, 2, 3 парадных, технических этажей и лестничных стояков в МОПах на предмет выявления видимых повреждений и не герметичности соединений (устранено 4 течи);
- произведена замена отсекающих кранов на стояках ЦО и ГВС (4 шт.);
- произведены гидравлические работы на дому по подготовке ИТП к отопительному сезону;
- ИТП готов и сдан ГУП «ТЭК СПб» к отопительному сезону 2013/2014гг. без замечаний;

2. Водопровод и канализация:

- прочищена канализация на нижних тех. этажах (2 засора);
- устранена течь в резьбовых соединениях ХВС, ГВС – 4 шт.;
- произведена опломбировка индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС – 6 квартир.

3. Общедомовые системы:

- проведена замена 186 ламп в местах общего пользования и технических помещениях (шахтах лифтов, коридорах, тамбурах, аварийных пролетах лестниц);
- произведен ремонт креплений петель входных дверей – 2 пар.;
- произведена замена дверных ручек в парадных – 7 шт.;
- произведен ремонт замков в дверях межэтажных балконов 1 и 2 парадная;
- произведен ремонт (замена) доводчиков в парадных – 4 шт./2 шт.;
- инженером по техническому надзору проводилось техническое сопровождение объекта.

4. По обращениям жильцов в диспетчерскую в июне 2013г. отработано 74 заявки:

- слесарем-сантехником - 20;
- электромонтером – 26,
- инженером слаботочником – 28 (по неисправности работы системы ПЗУ), в том числе установка квартирных трубок домофона – 7 шт.,
- изготовлено дополнительных магнитных ключа – 8 шт.

5. Содержание придомовой территории:

- производилась ежедневная уборка придомовой территории от мусора, покос травы;
- покраска газонных ограждений и металлоконструкций жилого комплекса;
- произведена очистка приямков офисных помещений от мусора – 4 раза.

С уважением,
управляющий дома

Яковлева Е.Ю.