



**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в феврале 2013г.  
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:  
ул. Руставели, д. 60**

**1. Настройка систем отопления:**

- настроена система горячего водоснабжения (давление, прочищены фильтры в ИТП) 4 раза;
- произведена герметизация резьбовых соединений (1 шт.);
- проведено удаление воздуха из системы отопления по мере необходимости еженедельно;
- еженедельно проводился плановый осмотр систем отопления 1,2,3 парадных, технических этажей и лестничных стояков в МОПах на предмет выявления видимых повреждений и негерметичности соединений;
- произведена замена отсекающих кранов на стояках ЦО и ГВС (3 шт.).

**2. Водопровод и канализация:**

- пролив канализации;
- прочищена канализация на нижних тех. этажах (2 засора);
- устранена течь в резьбовых соединениях ХВС, ГВС – 1 шт;
- произведена опломбировка индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС – 8 квартир.

**3. Общедомовые системы:**

- произведена замена 178 ламп в местах общего пользования и технических помещениях (шахтах лифтов, коридорах, тамбурах, аварийных пролетах лестниц);
- произведен ремонт креплений петель входных дверей – 1, 2, 3 парадных;
- произведена замена дверных ручек в парадных – 6 шт.;
- произведен ремонт (замена) замков в дверях межэтажных балконов 2 парадная;
- произведен ремонт (замена) доводчиков в парадных – 7 шт.;
- произведен ремонт прожекторов наружного освещения – 2 шт.;
- инженером по техническому надзору проводилось техническое сопровождение объекта.

**4. По обращениям жильцов в диспетчерскую в феврале 2013г. принято и отработано 20 заявок, из них:**

- слесарем-сантехником - 15;
- электромонтером – 5.

**5. Содержание придомовой территории:**

- проводилась ежедневная очистка дворовой территории от снега и наледи;
- произведена прочистка мусоропровода в 1, 2, 3 парадных – не было засоров;
- произведена очистка приемков офисных помещений – 4 раза;
- запущены в полноценную работу общедомовые системы видеонаблюдения и системы ПЗУ.

С уважением,  
управляющий дома

Яковлева Е.Ю.