



**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в январе 2013 г.  
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:  
ул. Руставели, д. 60**

**1. Настройка систем отопления:**

- настроена система горячего водоснабжения (давление, прочищены фильтры в ИТП) 2 раза;
- произведена герметизация резьбовых соединений (5 шт.);
- произведено удаление воздуха из системы отопления по мере необходимости еженедельно;
- еженедельно проводился плановый осмотр систем отопления 1, 2, 3 парадных, технических этажей и лестничных стояков в МОПах на предмет выявления видимых повреждений и негерметичности соединений;
- произведена замена отсекающих кранов на стояках ЦО и ГВС (0 шт.).

**2. Водопровод и канализация:**

- произведен пролив канализации;
- прочищена канализация на нижних тех. этажах (не было засоров);
- устранена течь в резьбовых соединениях ХВС, ГВС – 5 шт;
- произведена опломбировка индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС – 28 квартир.

**3. Общедомовые системы:**

- заменена 151 лампа в местах общего пользования и технических помещениях (шахтах лифтов, коридорах, тамбурах, аварийных пролетах лестниц);
- произведен ремонт креплений петель входных дверей – 1, 2, 3 парадных;
- произведена замена дверных ручек в парадных – 2 шт.;
- произведен ремонт (замена) доводчиков в парадных – 8 шт.;
- произведен ремонт прожекторов наружного освещения – 3 шт.;
- инженером по техническому надзору проводилось техническое сопровождение объекта.

**4. По обращениям жильцов в диспетчерскую в январе 2013г. принято и отработано 30 заявок, из них:**

- слесарем-сантехником - 24;
- электромонтером – 6.

**5. Содержание придомовой территории:**

- проведена ежедневная очистка дворовой территории от снега и наледи;
- произведена очистка приямков офисных помещений – 4 раза;
- закончены работы по монтажу, и начаты пуско-наладочные работы в общедомовых системах видеонаблюдения и системы ПЗУ.

**6. Задолженности управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет, к административной ответственности в 2012 г. не привлекалась.**

**7. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: понедельник с 09-12; пятница с 18.00 до 20.00
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

**С уважением,  
управляющий дома**

**Яковлева Е.Ю.**