

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Солнечный город"

ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ с 01 июля 2017 года

для владельцев жилых помещений по адресу: ул. Руставели, д.60, лит.А

Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф утвержденный	Тариф новый	Отклонения, руб.	% изменения	Обоснование
I Содержание и ремонт жилого помещения						
• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	4,89	4,89			
• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,84	5,84			
• Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	4,32	4,81	0,49	11,34	В связи с увеличение ФОТ уборщикам МОП с 18 100 руб./1 работнику в месяц (вкл. подоходный налог) до 20 700 руб. /1 работнику в месяц (вкл. подоходный налог) . Расчет: ФОТ = (20 700 руб. * 2 работника + резерв отпусков 3450 руб.) + 20,2% налоги на заработную плату = 53 910 руб. / месяц Материалы и инвентарь для уборки лестничных клеток = 2566 руб./месяц Спецодежда = 634 руб./месяц ИТОГО расходов с рентабельностью 10%: 62 820,67руб./ месяц Тариф = 62820,67/площадь жилых помещений 13 060,20 кв.м. = 4,81 руб/кв.м.
• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	2,94	3,34	0,40	13,47	В связи с увеличение ФОТ дворникам с 19 100 руб./1 работнику в месяц (вкл. подоходный налог) до 21 700 руб. /1 работнику в месяц (вкл. подоходный налог) . Расчет: ФОТ = (21 700 руб. * 1,5 работника + резерв отпусков 2642 руб.) + 20,2% налоги на заработную плату = 41 279 руб. / месяц Материалы и инвентарь на обслуживание территории = 2 208 руб./месяц Спецодежда = 438 руб./месяц ИТОГО расходов с рентабельностью 10%: 48 317, 59руб./ месяц Тариф = 48 317, 59/площадь жилых и нежилых помещений 14 483,70 кв.м. = 3,34 руб/кв.м.
• Обслуживание переговорно - замочного устройства (ПЗУ)	руб. /кв.м	0,34	0,34			
• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,49	0,55	0,06	12,24	В связи с ростом потребительских цен на материалы (ок. 30%) на рынке города Санкт-Петербурга, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ
• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АГПЗ)	руб. /кв.м	0,44	0,44			
• Обслуживание узла учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,06	0,06			
• Обслуживание узла учета холодной воды	руб. /кв.м	0,05	0,05			
• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ)	руб. /кв.м	0,51	0,51			
• Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	руб. /кв.м	4,16	4,40	0,24	5,77	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт Петербурга № 260-р от 20.12.2016 года
• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	2,28	2,28			
• Управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	4,71	5,00	0,29	6,16	В связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ
• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	4,64	6,89	2,25	48,49	В связи с увеличение ФОТ диспетчеров с 13 500 руб./1 работнику в месяц (вкл. подоходный налог) до 17 000 руб. /1 работнику в месяц (вкл. подоходный налог) . Расчет: ФОТ = (17 000 руб. * 4 работника + резерв отпусков 5667 руб.) + 20,2% налоги на заработную плату = 88 548 руб. / месяц Канцелярия, материалы = 737 руб./месяц Спецодежда = 625 руб./месяц Обучение = 833 руб./месяц ИТОГО расходов с рентабельностью 10%: 99 816,57 руб./ месяц Тариф = 99 816,57/площадь жилых и нежилых помещений 14 483, 70 кв.м. = 6,89 руб/кв.м.
• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,02	0,02			
Итого:	руб. /кв.м	35,69	39,42	3,73	2,53	