
**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в январе 2015 г.
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:
ул. Варшавская, д.19, кор.5**

1. Общедомовые системы

- на контейнерной площадке установлен дополнительный контейнер для сбора макулатуры;
- в квартирах первых этажей дома проведено снятие контрольных показаний счетчиков электрической энергии;
- в 6 подъезде на двери лифтового тамбура заменено разбитое стекло;
- на входных дверях в подъезды и дверях в МОП установлено 4 дверных доводчиков взамен вышедших из строя;
- произведена прочистка засора лежака фановой трубы в подвале 3 подъезда;
- после устранения засора фановой трубы произведена откачка воды из подвала в 3 подъезде
- собственникам 2 квартир за долги по квартплате ограничено водоотведение до погашения задолженности;
- в МОП заменено 49 перегоревших энергосберегающих ламп;
- на чердаке, в подвале и МОП установлено 6 светильников взамен сломанных.
- продолжаются работы по установке домофонных трубок в квартирах;
- интернет-провайдером «СМАРТ-ХОУМ» продолжаются работы по подключению жильцов к услугам Интернета;

2. По обращениям жильцов в диспетчерскую дома отработано 78 заявок:

- слесарем-сантехником 65;
- электриком 13.

3. «02» января 2015г. во дворе у елки прошел новогодний праздник с участием Деда Мороза.

4. Содержание придомовой территории:

- произведена механизированная уборка снега с проезжей части вокруг дома;
- ежедневно, вручную производилась уборка придомовой территории от снега и льда с посыпанием тротуаров реагентом

5. Жильцам, имеющим задолженность по квартплате, во исполнение п. 3.1.11 Договора на оказание услуг направлены претензии.

6. Задолженности управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.

7. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пон. с 09-00 до 11-00, ср. с 18-00 до 20-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

_____ Туманов И.А.