



ООО «УК Космосервис Юго-Запад»

Предприятие группы COSMOSERVICE®

194044, г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д.4-6, лит. А.

ИНН 7802355917 КПП 780201001, ОГРН 5067847034294

р/с 40702810622040000232 в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция» ОАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

---

**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в августе 2014 г.,  
помимо ежемесячных регламентных работ, в жилом доме по адресу:  
ул. Варшавская, д.19, корп.5**

**1. Общедомовые системы**

- проведено техническое освидетельствование лифтов в 1,2,3,6,7,8,9 подъездах;
- отремонтировано ограждение контейнерной площадки;
- в квартире заменен участок трубы стояка ХВС с проржавевшей резьбой;
- в ИТП дома заменен обратный клапан;
- в ИТП дома для уменьшения температуры воздуха установлено 4 вентилятора;
- в ходе подготовки дома к новому отопительному сезону промыты трубопроводы системы отопления дома;
- проведена комплексная проверка системы АППЗ;
- в 3 парадной произведен ремонт почтовых ящиков;
- собственникам трех квартир за долги по квартплате ограничено водоотведение до погашения задолженности;
- в МОП заменено 72 перегоревших энергосберегающих ламп;
- продолжаются работы по установке домофонных трубок в квартирах;
- Интернет-провайдером «СМАРТ-ХОУМ» продолжаются работы по подключению жильцов к услугам Интернета.

**2. По обращениям жильцов в диспетчерскую дома отработано 48 заявок:**

- слесарем-сантехником 42;
- электриком 6.

**4. Содержание придомовой территории:**

- еженедельно проводится покос травы на газонах вокруг дома;
- ежедневно, вручную производится уборка придомовой территории.

**5. Жильцам, имеющим задолженность по квартплате, во исполнение п. 3.1.11 Договора на оказание услуг направлены претензии.**

**6. Задолженности управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.**

**7. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пон. с 09-00 до 11-00, ср. с 18-00 до 20-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

\_\_\_\_\_ Туманов И.А.