



ООО «УК Космосервис Юго-Запад»

Предприятие группы COSMOSERVICE®

194044, г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д.4-6, лит. А.

ИНН 7802355917 КПП 780201001, ОГРН 5067847034294

р/с 40702810622040000232 в Филиале «Санкт-Петербургская

дирекция» ОАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в июне 2014 г.
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:
ул. Варшавская, д.19, кор.5**

1. Общедомовые системы

- в 6 парадной на 17 этаже в лифтовом холле заменен разбитый стеклопакет;
- собственникам двух квартир за долги по квартплате ограничено водоотведение до погашения задолженности;
- во дворе дома отремонтировано просевшее асфальтовое покрытие рядом с канализационным колодцем;
- проведена подготовка ИТП дома к новому отопительному сезону;
- вследствие засора канализации в подвале 5 подъезда и невозможности ее прочистки заменено 2 метра чугунной трубы Ø 110 на пластик;
- произведена прочистка засора лежака фановой трубы в подвале 8 подъезда;
- после устранения засоров фановых трубы произведена откачка воды из подвала в 5 и 8 подъездах;
- в МОП заменено 61 перегоревшая энергосберегающая лампа;
- на чердаке, в подвале и МОП установлено 4 светильников в замен сломанных.
- продолжают работы по установке домофонных трубок в квартирах;
- Интернет-провайдером «СМАРТ-ХОУМ» продолжают работы по подключению жильцов к Интернету.

2. По обращениям жильцов в диспетчерскую дома отработано 50 заявок:

- слесарем-сантехником - 41;
- электриком - 9.

3. Содержание придомовой территории:

- еженедельно проводится покос травы на газонах вокруг дома
- ежедневно, вручную производится уборка придомовой территории

4. Жильцам, имеющим задолженность по квартплате, во исполнение п. 3.1.11 Договора на оказание услуг направлены претензии.

5. Задолженности управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.

6. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пон. с 09-00 до 11-00, ср. с 18-00 до 20-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

_____ Туманов И.А.