



ООО «УК Космосервис Юго-Запад»

Предприятие группы COSMOSERVICE®

194044, г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 4-6, лит. А.

ИНН 7802355917 КПП 780201001, ОГРН 5067847034294

р/с 40702810622040000232 в Филиале «Санкт-Петербургская

дирекция» ОАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

---

**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в апреле 2014 г.  
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:  
ул. Варшавская, д.19, корп.5**

**1. Общедомовые системы**

- в 4 и 5 подъезде проведено периодическое техническое освидетельствование лифтов;
- в ГРЩ № 1 заменен автоматический выключатель электропитания пожарных насосов;
- заменен бесперебойный источник питания пож. сигнализации 4 подъезда;
- в 5 подъезде восстановлен дымовой датчик пожарной сигнализации и заменен блок коммутации ПЗУ;
- проведена комплексная проверка срабатывания пож. сигнализации с выводом сигналов на центральный пульт диспетчеров;
- в водомерном узле дома, на пожарном трубопроводе произведена проверка клиновых задвижек с последующей набивкой сальникового уплотнения штоков задвижек;
- на входных дверях в подъезды и дверях в МОП установлено 5 дверных доводчиков взамен вышедших из строя и 3 дверные ручки;
- в МОП заменено 56 шт. перегоревших энергосберегающих ламп;
- на чердаке, в подвале и МОП установлено 15 светильников в замен сломанных.
- продолжают работы по установке домофонных трубок в квартирах;
- провайдером «СМАРТ-ХОУМ» продолжают работы по подключению жильцов к Интернету;

**2. По обращениям жильцов в диспетчерскую дома отработано 44 заявок:**

- слесарем-сантехником - 39;
- электриком - 5.

**4. Содержание придомовой территории:**

- произведен ремонт и покраска металлического газонного ограждения;
- произведен профилактический ремонт оборудования детской площадки: качелей, каруселей, скамеек, детской песочницы;
- произведена покраска: бетонного ограждения контейнерной площадки, двух мусоросборных контейнеров, урн рядом с входами в подъезды и на детской площадке, полусфер на тротуарах вокруг дома,
- вычищены и выметены газоны от накопившегося за зиму мусора;
- вымыты навесы над подвальными приялками;
- ежедневно, вручную производилась уборка придомовой территории.

**5. Жильцам, имеющим задолженность по квартплате, во исполнение п. 3.1.11 Договора на оказание услуг направлены претензии.**

**6. Задолженности управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.**

**7. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пон. с 09-00 до 11-00, ср. с 18-00 до 20-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

\_\_\_\_\_ Туманов И.А.