



ООО «УК Космосервис Юго-Запад»

Предприятие группы COSMOSERVICE®

194044, г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 4-6, лит. А.

ИНН 7802355917 КПП 780201001, ОГРН 5067847034294

р/с 40702810622040000232 в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция» ОАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

---

**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в марте 2014 г.  
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:  
ул. Варшавская, д.19, корп.5**

**1. Общедомовые системы**

- произведена уборка подвала;
- заменены замки на дверях в ГРЩ №1 и ГРЩ №4;
- на входных дверях в подъезды и дверях в МОП установлено 9 дверных доводчиков взамен вышедших из строя и 4 дверные ручки;
- в МОП заменено 79 перегоревших энергосберегающих ламп;
- на чердаке, в подвале и МОП установлено 6 светильников взамен сломанных.
- продолжаются работы по установке домофонных трубок в квартирах;
- Интернет-провайдером «СМАРТ-ХОУМ» продолжаются работы по подключению жильцов к услугам Интернета;

**2. По обращениям жильцов в диспетчерскую дома отработано 51 заявка:**

- слесарем-сантехником - 40;
- электриком - 11.

**3. Содержание придомовой территории:**

- ежедневно, вручную производилась уборка придомовой территории и при необходимости посыпание тротуаров реагентом.

**4. Жильцам, имеющим задолженность по квартплате, во исполнение п. 3.1.11 Договора на оказание услуг направлены претензии.**

**5. Задолженности управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.**

**6. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пон. с 09-00 до 11-00, ср. с 18-00 до 20-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

\_\_\_\_\_ Туманов И.А.