



ООО «Управляющая Компания «Космосервис Юго-Запад»
Предприятие группы COSMOSERVICE
194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. д.4-6
ИНН 7802825633 КПП 780201001 р/с 40702810690650000239 в
дополнительном офисе «Петровский» ОАО «Банк Санкт -
Петербург» ,к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
.ОКВЭД 74.8, ОКПО 94611891

**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в декабре 2013 г.
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:
ул. Варшавская, д.19, кор.5**

1. Общедомовые системы

- произведен ремонт входной двери 6-го подъезда;
- произведен ремонт кровельного покрытия козырька вент камеры 3-го подъезда, сорванного ураганным ветром;
- произведен ремонт почтовых ящиков в 6-м подъезде
- на дверях в МОП установлено 7 дверных доводчика в замен вышедших из строя и 5 дверных ручек
- заменено 119 шт. перегоревших энергосберегающих ламп в местах общего пользования;
- в МОП установлено 3 светильников в замен сломанных;
- продолжают работы по установке домофонных трубок в квартирах;
- Интернет-провайдером «СМАРТ-ХОУМ» продолжают работы по подключению жильцов к услугам Интернета;

2. По обращениям жильцов в диспетчерскую дома отработано 56 заявок:

- слесарем-сантехником - 45;
- электриком - 11.

3. Содержание придомовой территории:

- во дворе дома установлена и наряжена Новогодняя елка;
- ежедневно, вручную производится уборка придомовой территории.

4. Жильцам, имеющим задолженность по квартплате, во исполнение п. 3.1.11 Договора на оказание услуг направлены претензии.

5. Задолженности управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.

6. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пон. с 09-00 до 11-00, ср. с 18-00 до 20-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

_____ Туманов И.А